

内蒙古自治区物业管理协会文件

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠮᠤᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠮᠤᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠮᠤᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠮᠤᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠮᠤᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ

内物协（2026）14 号

关于召开内蒙古自治区物业管理协会 第六届第二次理事会的通知

各理事单位：

根据《内蒙古自治区物业管理协会章程》规定，协会定于 2026 年 4 月 28-29 日在包头市召开内蒙古自治区物业管理协会第六届第二次理事会。现将会议有关事项通知如下：

一、主办单位：内蒙古自治区物业管理协会

协办单位：包头市物业管理协会

二、参会人员

- （一）第六届理事会全体理事，监事（列席）；
- （二）受表扬会员单位代表和受表扬个人；
- （三）诚邀各级物业管理行政主管部门领导及相关嘉宾到会指导。

三、会议时间、地点

（一）报到时间：4月27日下午15:00报到；

（二）会议时间：4月28-29日；

（三）会议地点：包头市青山宾馆迎宾楼（包头市青山区迎宾路一号，联系人：张鹏 15661560850）。

四、会议内容及日程

（一）第一阶段：六届二次理事会（28日上午 地点：迎宾楼二楼包头厅）

1. 审议 2025 年度协会工作报告；
2. 审议 2025 年度协会财务报告；
3. 审议人事变更情况；
4. 审议《内蒙古自治区物业管理协会团体标准管理办法》；
5. 审议《内蒙古自治区物业管理协会专家库专家管理办法》；
6. 审议《关于开展内蒙古自治区物业管理协会标准化项目评定工作的提议》；
7. 表扬 2025 年度协会最佳会员单位、优秀会员单位、优秀通讯员，公布 2025 年度协会物业管理达标项目。

（二）第二阶段：公益讲堂（28日下午、29日上午 地点：迎宾楼二楼包头厅）

1. 二十届四中全会解读。准确把握我国发展的历史方位，深入分析国际国内形势，明确“十五五”时期经济社会发展的指导方针和主要目标，学习好贯彻好全会精神。

2. “赋能基层治理 聚焦热点难题——物业公益大讲堂”

（1）老旧小区管理：聚焦当前老旧小区主要存在的突出问题、深层原因剖析及长效治理机制构建路径；

（2）基层治理：基层治理的核心内涵、基本特点与物业管理深度融入基层治理的实践路径；

（3）信托制（酬金制）物业管理：信托制与包干制核心本质区别及物业收费模式向酬金制转型的必然逻辑；

（4）物业投诉纠纷化解：基于矛盾论视角解析物业纠纷成因及多元高效破解路径；

（5）物业项目撤场管理：物业撤场现象根源剖析及从撤场变局洞悉行业发展大变革；

（6）物业热点问题案例分析：典型热点案例深度剖析与实务应对策略讲解。

3. “物业码上办”操作系统培训。讲解“物业码上办”的定义与核心目标，解决的主要问题，业主端服务流程，平台监督与考核机制，物业服务企业、街道、社区、相关主管部门职责等。

（三）第三阶段：参观交流（29 日下午）

分组参观包头市物业管理优秀项目和包头市国防兵工展览馆。

五、会议报名

请参会代表于 4 月 23 日前扫描下方二维码，填写并提交报名信息，完成线上报名。



六、会议住宿

住宿标准：大床房 320 元/天（含 1 早），标间 370 元/天（含双早），185 元/天/床（含 1 早，需与其他代表合住）。住宿费报到时交到酒店前台，发票由酒店开具。

七、其他事项

1. 本次会议免收会务费，交通及住宿费自理；
2. 请各位参会代表收到本通知后，尽快报名并安排好行程，务必准时到会，如本人确实无法参会，请委托本单位其他人员参会；
3. 本次会议不设接送站，请各参会代表自行前往；
4. 会议期间统一安排自助餐，会议期间请各位代表认真贯彻落实中央八项规定及其实施细则精神。

八、联系方式

（一）内蒙古自治区物业管理协会

张 丽 13674836281 黄 磊 15354819939

陈 雷 18047130906 邢 杰 17647468324

办公电话 0471-4921722/4921723

（二）包头市物业管理协会

王彩红 15247237268 办公电话 0472-5115416

