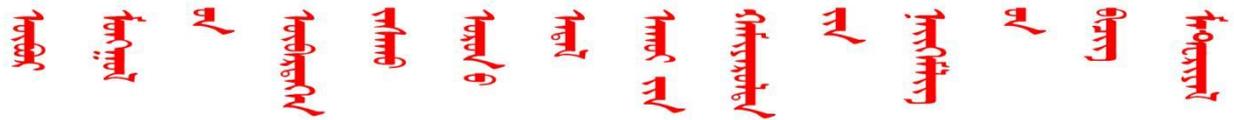


内蒙古自治区物业管理协会文件



关于加强物业管理区域消防安全防范工作的通知

各盟市物业管理协会（房协物专委）、各会员单位、各物业服务企业：

近日，香港发生严重火灾事故，造成重大人员伤亡和财产损失，教训极为深刻，再次为我们敲响了消防安全警钟。为坚决预防和遏制类似火灾事故在我区物业管理区域内发生，切实保障广大业主、物业使用人的生命财产安全及社会公共安全，现就进一步加强物业管理区域消防安全防范工作通知如下：

一、高度重视，立即开展消防安全自查自纠

各物业服务企业须深刻汲取近期火灾事故教训，充分认识当前消防安全形势的严峻性和复杂性，深入贯彻习总书记关于安全生产重要论述，坚持人民至上、生命至上的底线思

维，牢固树立“隐患就是事故”的风险意识。依法依规履行物业服务企业安全生产和消防职责，对照国家及地方消防法律法规、技术标准以及物业服务合同约定，对所辖物业管理区域开展一次全覆盖、无死角的消防安全大检查、大排查。自查自纠工作必须做实做细，不留盲区。

二、突出重点，全面排查整治火灾风险隐患

各物业服务企业要聚焦以下重点环节，彻底排查整治火灾隐患：

1. 消防设施设备：全面检查火灾自动报警系统、自动灭火系统如喷淋、消火栓系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器材等是否完好有效，是否按规定进行维护保养和年度检测，确保关键时刻能正常启用。

2. 安全疏散通道：全面清理疏散楼梯、走廊、门厅等公共区域及消防车通道，严禁任何形式的占用、堵塞、封闭。确保安全出口锁闭装置符合规范且保持畅通，防火门保持常闭状态且完好有效。

3. 电动自行车管理：严格整治电动自行车违规停放和充电行为。严禁电动自行车及电池进楼入户、在公共走廊、楼梯间、安全出口等区域停放或充电。规范设置集中停放和充电场所，加强巡查管理，完善技防措施。

4. 电气燃气安全：配合相关部门，检查公共区域电气线路、配电设施是否存在老化、过载、私拉乱接等隐患。加强

对燃气管线、器具的安全宣传和检查提醒。

5. 装修施工管理：严格装修管理和过程监管，严禁擅自改动消防设施、破坏防火分隔、使用易燃可燃装修材料等行为，进一步加强装修现场巡查管理。

6. 易燃可燃物清理：及时清理楼道、天台、地下室、设备间、电缆井等区域的杂物、废弃家具及易燃可燃物品，消除潜在隐患。

7. 消防控制室管理：确保消防控制室严格落实 24 小时双人持证上岗制度，值班人员熟悉操作规程和应急处置程序，设备运行记录、故障处理记录完整。

三、强化宣传，提升全员消防安全意识与自救能力

各物业服务企业要充分利用宣传栏、电子屏、业主微信群、公众号等多种渠道，高频次、有针对性地开展消防安全宣传教育。重点普及安全用火用电用气、电动自行车安全、初起火灾扑救、火场疏散逃生等知识。定期组织业主、物业使用人及全体员工开展消防安全培训和应急疏散演练，切实提高全员自防自救和互救能力。

四、完善预案，加强应急值守与联动处置

各物业服务企业要结合实际情况，进一步修订完善火灾事故应急预案，确保预案的针对性和可操作性。加强微型消防站或义务消防队的建设和训练，配齐必要的器材装备。严格落实值班值守制度，确保通讯畅通。加强与社区、街道、

消防救援机构的联动，一旦发生火情，能够快速响应、有效处置，并按规定及时报告。

五、压实责任，确保各项防范措施落实到位

各物业服务企业法定代表人或主要负责人是本单位消防安全第一责任人，项目负责人是所管项目消防安全直接责任人。必须层层压实消防安全责任，将任务分解到岗、责任落实到人。对检查发现的隐患要建立台账，明确整改责任人、整改措施和整改时限，实行闭环管理。对短期内难以整改的重大隐患，要采取临时性严管措施，并立即报告消防救援机构及属地街道办事处、苏木乡镇人民政府。

生命重于泰山，消防安全不容有失。请各会员单位、各物业服务企业务必以对人民高度负责的态度，迅速部署，立即行动，狠抓落实，共同筑牢物业管理区域消防安全防线，营造安全稳定的居住和工作环境。

