

内蒙古自治区物业管理协会文件

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤ

内物协（2025）23号

关于组织参加“2025 第六届广州国际智慧物业博览会”的通知

各盟市物业管理协会（房协物专委）、各会员单位、各相关单位：

由广州市物业管理行业协会发起，广东省物业管理行业协会、广州市物业管理行业协会、广州旭杨国际展览有限公司主办的“第六届广州国际智慧物业博览会”将于2025年9月11至13日在广州保利世贸博览馆5号、6号馆隆重举行。为了满足各会员及相关单位的需求，进一步推动物业管理行业的交流与合作，促进自治区物业管理行业高质量发展，诚挚邀请各会员单位及上下游相关优秀品牌供应商企业积极参加本次观展、参展、观摩、学习交流等活动，现将相关事项

通知如下：

一、参加对象

1. 物业行业主管部门、行业协会相关负责人；
2. 物业企业董事长、总经理、副总经理、项目负责人等中高层管理人员；
3. 物业相关优秀品牌供应商企业负责人及相关人员。

二、物博会日程

（一）物博会参观时间

1. 开幕典礼：9月11日（周四）9:30-10:30
2. 展览时间：9月11日-12日9:00-17:00，9月13日9:00-15:00
3. 主论坛：“阳光好服务·智慧新生态”第六届物业管理创新发展论坛，论坛时间：9月11日14:00-17:00
4. 分论坛时间：9月11日-9月13日9:30-12:30、14:00-17:00

根据公共场所治安管理相关要求，所有参观者必须提前实名制预登记，携带身份证，现场凭身份证原件、港澳台及海外观众请携带回乡证、台胞证或者护照原件和注册二维码门票进场参加各论坛和观展。

（二）展会看点

1. **数智赋能，黑科技齐聚**：展会以“阳光好服务·智慧新生态”为主题，汇聚世界前沿技术的智慧系统、自动驾驶

环卫车、智能安保机器人、无人机 AI 低空巡检、智能消防等 5000+ “黑科技” 产品，将高品质的服务理念有效转化为业主可感可知的体验，助推物业行业高质量发展。

2. 立足需求，拓展生态蓝海：打造“以旧换新”激活社区消费，“物业养老”服务银发经济，“社区增值服务”供销生态选品等核心展区，构建“物业+生活服务”的全新生态，满足居民多元需求，解码社区服务新范式。

3. 三展齐秀，全链协同共振：同期举办 2025 广州国际智慧环卫设备展览会、第四届城市之光·镇街全域服务治理展览会，三展齐秀，政府、镇街、物企资源集中，推动物业管理、城市服务、智慧环卫等关联领域赋能发展。

4. 全球视野，国际化升级：以更高规格的开放姿态链接全球物业市场。“国际展区”将引进澳大利亚、马来西亚、香港、澳门、新加坡等国家和地区组团参展，国际视野推动物业行业交流合作。

5. 20+场活动，碰撞启迪思维：精彩活动轮番上演，“第六届物业管理创新发展论坛”主论坛；科技赋能、城市服务、智慧环卫、社区多经、人才法律等专题分论坛；广州物协 30 周年活动、自动驾驶环卫技能大赛等，以“展+会+赛”全方位促进产业高质量发展。

6. 多维链接，聚焦商贸价值：特别策划“供需闭门沙龙”、“标杆项目考察”、“VIP 参观采购团”等活动，为全国各省市

物业协会、物业公司等大型采购团体量身定制参观路线、推荐优选展商，促进行业商贸合作。

(三) 论坛主题介绍 (部分)

1. 第六届广州国际智慧物业博览会开幕典礼
2. “阳光好服务·智慧新生态”第六届物业管理创新发展论坛
3. 2025 广州国际智慧环卫与清洁设备展发展论坛
4. 第四届城市之光·广州市镇街全域服务治理经验交流
5. 广州市物业管理行业协会成立 30 周年专题分享会
6. 广州市自动驾驶环卫清扫设备技能竞赛
7. 社区多种经营主题论坛
8. AI 科技智慧化主题论坛
9. 供需对接会闭门沙龙
10. 社区场景下带货私享会
11. 社区多种经营产品销售 PK 赛
12. 总裁大咖面对面
13. 消防公益讲座
14. 中国物业供应链生态合作伙伴大会暨第六届广州物博会闭幕式

(四) 特别策划活动

“VIP 参观采购团”（免费）：在展会现场进行一对一商贸配对活动及服务。如有采购需求，请添加客服微信升级

VIP 采购权益，专人带领参观。



(识别添加客服微信)

(五) 十二大主题展区

物业品牌、国际展区、城市服务、智慧科技、机器人、清洁绿化园林、以旧换新、停车充电、社区多种经营、物业养老、物业制服、人才&法律展区。

(六) 物博会地址

广州·保利世贸博览馆 5 号馆、6 号馆（广州市海珠区新港东路 1000 号，琶洲地铁站保利世贸博览馆出口）。

三、协会组织安排

(一) 组团观展安排

1. 9 月 10 日日程安排

到达广州，建议统一入住美豪明悦酒店（距离展会 6.4 公里，乘车约 17 分钟到达展会现场，展会期间提供早接晚送车辆服务）。

2. 9 月 11 日日程安排

- (1) 8:20 酒店大厅集合，8:30 统一乘车前往展会现场；
- (2) 9:00-9:30 期间集体合影留念，合影后统一入场；
- (3) 9:30-10:30 参加博览会开幕式，在 VIP 席位就坐；
- (4) 10:30-12:00 专人导览参观展会；

(5) 12:00-13:30 午餐，推荐保利世贸博览馆负一层美食广场；

(6) 14:00-17:00 参加“阳光好服务·智慧新生态”第六届物业管理创新发展论坛（论坛内容后续公布），在VIP席位就坐。

(7) 17:00 结束，自由活动。

3.9月12日日程安排

(1) 8:50-9:00 一楼大厅集合，统一乘坐车前往观摩学习的项目；

(2) 9:00-12:00 观摩学习广州公建物业管理项目（广州市城投物业服务有限公司服务的广州国际媒体港东塔或广州启胜物业管理有限公司服务的天盈广场），观摩期间进行交流座谈，进一步提升学习效果。

(3) 12:00-14:00 乘车返回酒店，午餐休息；

(4) 14:20-14:30 一楼大厅集合，统一乘车前往下午观摩学习的项目；

(5) 14:30-17:00 观摩学习广州住宅物业管理项目（雅生活智慧城市服务股份有限公司服务的雅居乐中心或广州安居服务管理有限公司服务的萝岗和苑），观摩期间进行交流座谈，进一步提升学习效果；

(6) 17:00 活动结束，统一乘车回酒店

(二) 参展安排

为展示我区物业管理行业风采，加强与国内行业上下游相关企业的交流协作，推动自治区物业管理行业高质量发展迈出新步伐，诚挚邀请各物业管理头部企业、品牌企业及相关优秀品牌供应商企业，共同设立“内蒙古自治区物业管理协会展馆”。意向参展企业请联系内蒙古自治区物业管理协会黄磊 0471-4921723，参展费用面议。

四、报名方式

（一）观展报名：请观展人员填写报名回执表（附件1）于9月3日前发送至协会邮箱 nmgwyglxh@126.com，同时参加观摩学习活动人员请在回执表内注明，观摩活动不收取任何费用。报名后请通过内蒙古自治区物业管理协会组团二维码登记报名（附件3）注册入场。在9月11日-13日物博会期间，所有参观者必须提前实名制预登记，现场凭身份证原件、港澳台及海外观众请携带回乡证、台胞证或者护照原件和注册二维码门票进场参加各论坛和观展。

（二）参展报名：报名参展的各头部物业企业、品牌企业及相关优秀品牌供应商企业于2025年8月29日前将参展报名回执表（附件2）发送至协会邮箱 nmgwyglxh@126.com。

五、食宿指引

1. 广州·保利世贸博览馆负一层美食广场
2. 酒店推荐:酒店预订联系人：李小姐 13902490174

2025第六届广州物博会合作酒店							
序号	酒店名称	星级	展会优惠价格	房型	含早餐	酒店地址	备注
1	广交会威斯汀酒店	五星级	¥850.00	大床房	单早	广州市海珠区凤浦中路681号广交会展馆C区 (步行约10分钟)	
			¥950.00	双床房	双早		
2	广州琶洲香格里拉酒店	五星级	¥680.00	大床房	单早	广州市海珠区会展东路1号 (距离2.5公里, 步行18分钟, 驾车10分钟)	
			¥780.00	双床房	双早		
3	琶洲岭南东方酒店	四星级	¥600.00	豪华大床房	单早	广州市海珠区新港东路1136号首层2号 (距离5.4公里, 驾车13分钟)	
			¥700.00	江景大床房	单早		
			¥780.00	园景双床房	双早		
4	生物岛高新木莲花酒店	四星级	¥400.00	大床房	单早	广州市海珠区国际生物岛星岛环南路106号B3栋 (距离8.6公里, 驾车17分钟)	
			¥450.00	双床房	双早		
5	美豪明悦酒店	准四星	¥398.00	商务大床房	双早	广州市天河区黄埔大道中棠下涌东路6号 (距离6.4公里, 驾车17分钟)	展会期间提供 早送晚接车辆服务
				双床房			
6	盛捷生物岛服务公寓	/	¥450.00	豪华江景大床房	单早	广州市海珠区国际生物岛螺旋大道51号 (距离7.2公里, 驾车13分钟)	
			¥500.00	行政江景双床房	双早		
7	柠下酒店	二星级	¥280.00	景观大床房	双早	广州市天河区中山大道棠下二社涌边路69号天辉商业大厦 (距离6.7公里, 驾车17分钟)	展会期间提供 早送晚接车辆服务
			¥270.00	雅致双床房			

备注：如需酒店请扫描以下二维码填写信息预定。



六、出行交通

展馆附近交通繁忙，停车困难，建议各位参加人员使用公共交通工具前往。

地铁：乘地铁八号线到地铁“琶洲站”保利世贸博览馆出口步行300米即到；

公交：乘B7快线、大学城3线、高峰快线59路、229路、239路、262路、304路、461路、582路、763路到“琶洲站”下，过马路往右走约160米到保利世贸博览馆。

七、注意事项

(一) 物博会期间，食、宿、行自行安排；

(二) 在广州期间需注意个人人身财产安全，贵重物品请放置酒店保险柜，如随身携带，注意保管，切勿离手。

八、联系方式

(一) 内蒙古自治区物业管理协会

联系人：张 丽 13674836281/0471-4921723

黄 磊 15354719939/0471-4921722

邢 杰 17647468324

(二) 广州旭杨国际展览有限公司

联系人：沈丽丽 展会咨询电话：13631450352

附：1. 2025 年第六届广州国际智慧物业博览会观展报名回执表

2. 2025 年第六届广州国际智慧物业博览会参展报名回执表

3. 2025 广州国际智慧物业博览会—内蒙古自治区物业管理协会组团单位注册登记通道



附件：1

第六届广州国际智慧物业博览会 观展报名回执表

单位名称

序号	联系人姓名	职务	联系电话	观展	观摩学习	备注
1				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

请将报名表于9月3日，报送协会邮箱 nmgwyglxh@126.com。

附件：2

2025 年第六届广州国际智慧物业博览会 参展报名回执

单位名称

序号	联系人	联系电话	单位性质	备注
1				
2				
3				
4				
5				

请将报名表于 8 月 29 日，报送协会邮箱 nmgwyglxh@126.com。

单位性质可分为：行业组织、物业企业、供应商、其他

附件 3:

2025 广州国际智慧物业博览会—内蒙古 自治区物业管理协会组团单位 注册登记通道



SPMEXPO
广州国际智慧物业博览会

第六届广州国际智慧物业博览会

2025 9.11-9.13 ◉ 广州保利世贸博览馆

VIP贵宾参观登记

内蒙古自治区物业管理协会

邀 | 您 | 同 | 行



旭扬展览
XUYANG EXHIBITION

即刻预登记

尊享快速入场、多场同期论坛席位等系列专享礼遇

同期 **30000m²** 展览面积

5000+ 前沿尖货产品

500+ 品牌上下游展商

20+ 高端论坛赛事活动