

内蒙古自治区物业管理协会文件

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠮᠤᠮᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ

内物协〔2024〕21号

关于组织第一期物业管理师职业技能培训 及等级认定的通知

各相关单位及人员：

为全面贯彻落实内蒙古自治区人力资源和社会保障厅《关于印发〈“技能内蒙古行动”实施方案（2022-2025年）〉的通知》（内人社发〔2022〕31号）、《内蒙古自治区职业技能等级认定实施办法》（内人社办发〔2024〕53号）要求，做好行业职业技能等级认定工作，推动内蒙古自治区物业行业高技能人才队伍建设，方便从业者参加培训、考试认定和持证后享受国家补贴政策，内蒙古自治区物业管理协会（以下简称“内蒙古物协”）将于近期在全区范围内开展物业管理师职业技能培训及等级认定工作。现将具体事宜通知如下：

一、认定职业及等级

物业管理师（四级/中级工）

物业管理师（三级/高级工）

二、国家补贴政策支持

参加失业保险并缴费12个月（含）以上并取得相应职业技能等级证书的，可按规定申领国家技能提升补贴，补贴标准分别为中级（四级）1500元、高级（三级）2000元。

三、报名条件

（一）具备以下条件之一者，可报考四级/中级工

1. 累计从事本职业或相关职业工作满 5 年；
2. 取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 3 年；
3. 取得本专业或相关专业的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书（含在读应届毕业生）。

（二）具备以下条件之一者，可报考三级/高级工

1. 累计从事本职业或相关职业工作满 10 年；
2. 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 4 年；

3. 取得符合专业对应关系的初级职称（专业技术人员职业资格）后，累计从事本职业或相关职业工作满 1 年；

4. 取得本专业或相关专业的技工院校高级工班及以上毕业证书（含在读应届毕业生）；

5. 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书，并取得高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书（含在读应届毕业生）；

6. 取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书（含在读应届毕业生）。

注意：报名条件采取就高不就低原则，满足三级报考条件不可报考四级。

（三）报名条件中的相关职业和相关专业说明

1. 相关职业

物业经营管理专业人员、设备工程技术人员、房屋安全鉴定工程技术人员、环境卫生工程技术人员、园林绿化工程技术人员、保卫管理员、消防安全管理员、中央空调系统运行操作员、停车管理员、租赁业务员、风险管理师、客户服务管理员、保安员、智能楼宇管理员、消防设施操作员、保洁员、园林绿化工、草坪园艺师、养老护理员、家政服务员等，下同。

2. 相关专业

技工院校专业目录（2018年修订）中服务类、财经商贸类、建筑类和电工电子类所列举的专业，中等职业学院专业目录(2021年)中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，高等职业学校专业目录（2021年）中土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业，普通高等学校本科专业目录（2020年）中管理科学与工程类、工商管理类、公共管理类、经济学类、社会学类、建筑类、土木类、自动化类、环境科学与工程类、安全科学与工程类所列举的专业。

四、收费标准

职业名称	等级	收费标准 (元/人)	费用组成
物业管理师	四级	1500	鉴定费
	三级	2000	教材费 培训费
培训形式	1. 四级:线上培训; 2. 三级: 线上培训+线下考前冲刺培训 1 天。		
培训说明	1. 线上培训: 考生报名资料通过初审后,即开通线上学习账号,随报随学; 2. 线下培训: 按照报名人数滚动开班,具体培训时间、地点另行通知。		
培训收益	1. 理清考试重点和要求,线上线下,学习通识+专业学习,快速掌握核心知识点,快速提升个人应试能力; 2. 熟悉考试题型,了解考前准备,学会应试技巧。		

五、关于报名及考试

（一）报名时间：即日起至 2024 年 8 月 31 日；

（二）报名所需材料

1. 身份证正反面彩色扫描件或照片（需放在同一张 A4 纸上提交）；

2. 20KB 以下 1.5 寸白底免冠 JPG 格式电子版照片，要求用“身份证号和姓名”命名；

3. 毕业证彩色扫描件或照片；

4. 职业技能等级认定申报表；

5. 职业技能等级认定诚信承诺书；

6. 中国高等教育学生信息网（学信网）下载《中国高等教育学历认证报告》或《学历证书电子注册备案表》

www.chsi.com.cn；

7. 工作经历证明（要求本人在本单位，从事本职业或相关职业年限，符合职业标准要求年限）；

8. 申报四级/中级工提交单位盖章的“工作证明”或“社保清单”（二选一）；申报三级/高级工提交单位盖章的“工作证明”和“社保清单”（两样都要）。

注意：以上资料统一要求为 JPG 格式，报送协会邮箱 nmgwyglxh@126.com，资料审核通过后有专人通知缴费，届时将纸质版“申报表原件及其他报名材料”邮寄至：内蒙古自治区呼和浩特市成吉思汗大街与兴安北路交汇处兴泰名都大厦 9 楼，黄磊 15354819939（收）。

（三）考试安排

物业管理师职业技能等级评价实施工作由内蒙古物

房企业管理咨询有限公司执行。

1. 考试内容

考试内容为理论知识考试与技能考核，分别按照《国家职业标准物业管理师》考核从业人员的物业管理基础知识与技能水平。

2. 考试时间及地点

(1) 考试时间：按照报名先后顺序安排考试，先报先考，具体时间另行通知；

(2) 考试地点：呼和浩特市新城区成吉思汗大街（近科尔沁快速路）内蒙古大学生创业园 2 号楼四层；

注意：最终考试时间及地点以系统准考证打印为准。

六、考试发证

(一) 成绩确认

1. 考试结束后，内蒙古物协统一阅卷，经成绩公示无异议后，考试成绩及相关材料报送人事考试中心确认；

2. 两门考试（理论知识与技能考核）均实行百分制，成绩皆达到 60 分及以上者方视为通过；

3. 单科成绩不满 60 分，则判定不合格。考核不合格人员，每科仅有一次免费补考机会，且须在下一个考试认定期完成补考，补考不过的考生如继续考试，则需重新缴纳相应科目的考试鉴定费。

(二) 关于证书

考试通过后颁发《职业技能等级证书》，可在“国家

技能人才评价证书全国联网查询网站
(<http://zscx.osta.org.cn/>)”进行查询，全国范围通用、终身免年审。

注意：关于职业技能等级证书申请国家补贴，请登录内蒙古自治区人力资源和社会保障厅官网
(<http://rst.nmg.gov.cn/>)网上办事大厅个人办事专栏进行自主申领，具体可咨询当地人社局。

七、联系方式

(一) 内蒙古自治区物业管理协会

联系人：张丽-13674836281、黄磊-15354819939

办公电话：0471-4921722/4921723

(二) 内蒙古物房企业管理咨询有限公司

联系人：林丽-15335587810、凌伟-18747113632

附件：1. 职业技能等级认定申报表

2. 职业技能等级认定诚信承诺书

3. 工作经历证明

内蒙古自治区物业管理协会

2024年8月8日



附件 1:

职业技能等级认定申报表

姓 名	必填	性 别	必填	申报职业	物业管理师	白色背景 1.5 寸照片 (34mm*42mm) 粘贴照片
文化程度	必填	民 族	必填	申报工种	不填	
身份证号	必填			申报级别	必填	
出生日期	必填	职业 年限	必填	考生来源	不填	
考试类型	正常考试 ☐ 补考理论 ☐ 补考技能 ☐ 补考综合 ☐					
毕业院校	必填			毕业证书 编号	必填	
原证书 职业		原级别			原证书编号	
技术职称		职称级别			职称证书 编号	
工作单位	必填				联系电话	必填
所符合报 名条件						
认定 结果	理论知识成绩				综合评审 成绩	
	技能考核成绩				证书编号	
职业技能 等级认定 机构	(盖章)			考生签字	必填	
				单位/培训 机构	(盖章)	
年 月 日				年 月 日		

职业技能等级认定诚信承诺书

本人自愿参加本次职业技能等级认定，并已知晓相关规定，现郑重承诺：

1. 真实、准确提供本人个人信息、证明资料、证件等相关材料，不弄虚作假，不隐瞒真实情况；
2. 自觉服从认定组织管理部门的统一安排，接受工作人员的检查、监督和管理；
3. 遵循公平、公正、科学、严肃的原则自觉遵守职业技能鉴定守则和有关规章制度，作风正派；
4. 保证在认定过程中诚实守信，不舞弊或协助他人舞弊，自觉遵守国家有关法规、考试纪律和考场规则；
5. 如有违法、违纪、违规行为，愿意接受取消认定资格、取消认定成绩、撤销证书等后果，并承担相应责任；
6. 不迟到、不早退，按规定时间提前到达考场；
7. 严格遵守各项保密制度，对考试内容中不应公开的环节、成绩等予以保密。

承 诺 人：

联系电话：

2024 年 月 日

附件：3

工作经历证明

内蒙古自治区物业管理协会：

兹有我单位员工_____，证件号码：_____，
自_____年_____月入职从事物业管理及相关工作已有_____年。

特此证明。

本单位承诺，以上信息真实有效，仅作为该员工报考职业技能等级认定时使用。

单位落款：（盖章）

报考人员（承诺人）签字：

2024 年 月 日