

内蒙古自治区物业管理协会文件

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠮᠤᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ

内物协（2026）24 号

关于组织参加“2026 第七届广州国际智慧 物业博览会”的通知

各盟市物业管理协会（房协物专委）、各会员单位、各相关单位：

由广州市物业管理行业协会联合广州旭杨国际展览有限公司发起主办的“第七届广州国际智慧物业博览会”（以下简称广州物博会）将于 2026 年 9 月 17 日至 19 日在广州保利世贸博览馆隆重举行。为满足会员单位需求，进一步促进会员单位的学习交流质量，本次物博会期间，除观展和论坛日程外，内蒙古自治区物业管理协会还将组织物业管理项目观摩活动，诚挚邀请各会员及相关单位积极参加，现将相关事项通知如下：

一、参加对象

1. 物业行业主管部门、行业协会相关负责人；
2. 物业企业董事长、总经理、副总经理、项目负责人等中高层管理人员；
3. 物业相关优秀品牌供应商企业负责人及相关人员。

二、广州物博会基本概况

（一）展会时间与地点

展览时间：9月17日-19日 9:00-17:00

展览地点：广州保利世贸博览馆 1、2 号馆

（二）展会核心亮点

亮点一、全产业链覆盖，汇聚 400 余家优质企业：设置品牌物业、国际展区、环卫清洁、智慧科技&AI 机器人等十大主题展区，覆盖物业管理、城市服务、市政环卫、产业招商、楼宇经济等多个赛道，各板块头部企业及新锐品牌齐聚，共 400 多家企业参展。**特别打造国际展区**，邀请美国、澳大利亚、迪拜、西班牙、巴西、马来西亚、新加坡、墨西哥、沙特、意大利等国家和地区优质企业及专业观众参会。

亮点二、5000 款前沿产品集中亮相：集结超 5000 款智能科技产品，覆盖 AI 智慧应用、无人机、服务机器人、智慧管理系统、智能运维、社区便民科技等核心领域，近距离感受智能机器人全流程实操演示、体验人机交互，激活创新内生动力。

亮点三、重磅嘉宾齐聚展会主论坛：邀请西班牙顶级物业知名讲师 Pepe Gutierrez、迪拜中东社区管理之父 Jeevan

DMello、美国国际社区协会研究院会长 Matt D.Ober、巴西知名物业合伙人&房地产协会副会长 Leonardo Schnelder、新加坡物业管理者协会会长 Andrew Lioe 等海外嘉宾，与碧桂园服务、中海物业、雅生活等头部物企 CEO 齐聚探讨发展。

亮点四、行业展会首创三大特色：首个“2026 具身智能机器人场景大赛（物业类）”“广州市环卫技能竞赛”“全域治理情景剧展演”，以赛促产，推动技术规模化落地。

亮点五、20 余场专业论坛：聚焦科技赋能、城市服务、社区增值等举办专题论坛，国内及海外物业协会会长、头部物企 CEO 齐聚解读，探讨行业趋势，指引行业方向。

亮点六、全链条精准商贸对接：提供定制参观路线、标杆项目实地考察、协会组团尊享福利、供需对接会，精准链接供需资源，高效洽谈交流。

（三）重点活动日程

具体以现场及官方公众号最新通知为准

活动日程表

时间	活动名称	地点
9 月 17 日 09:30-10:30	第七届广州国际智慧物业博览会 开幕典礼&领导巡馆	1 号馆 1 号会议室
	第三届亚太产业招商投资大会暨 第九届粤港澳大湾区楼宇经济新质发展大会	1 号馆 2 号会议室
9 月 17 日 10:30-11:00	2026 广州国际智慧环卫与清洁设备展览会 开幕仪式	2 号馆 3 号会议室
9 月 17 日 13:30-17:30	主论坛：需求牵引 服务提质 科技赋能 开放合作 第七届中国(广州)国际物业管理创新发展论坛	1 号馆 1 号会议室

9月17日 14:00-17:00	全国楼宇·广州对话 标杆推介与实战分享会	1号馆2号会议室
	行业供应链整合与单项目创新 物业增值服务的双轮驱动专题论坛	2号馆3号会议室
9月17日 14:00-17:00	展商路演小剧场	2号馆沙龙小剧场
9月18日 09:30-12:30	全球视野·广州对话 物业会长国际交流座谈会	1号馆2号会议室
	价值共创 共赴未来 第五届城市之光·广州市镇街全域服务治理案例展演	1号馆1号会议室
9月18日 09:30-10:00	2026年广州市”羊城杯工匠杯“环卫技能竞赛 开幕式	2号馆3号会议室
9月18日 9:30-12:00	展商路演小剧场	2号馆沙龙小剧场
9月18日 14:00-17:00	AI 落地，物业焕新 数智迭代与未来服务论坛	2号馆2号会议室
	优链赋能·实效对接 2026 物业供应链品质服务闭门沙龙	2号馆沙龙小剧场
	广州环卫行业协会会员代表大会 主题分享会	2号馆3号会议室
9月18日 09:30-17:00	具身智能机器人场景大赛（物业类）	2号馆竞赛区
	广州市环卫技能竞赛	户外馆竞赛区
9月19日 09:30-12:30	广州物协“加强治理 提升服务”专题分享会 暨 2026 广州物博会闭幕式	1号馆1号会议室

三、协会组织安排

到达广州，建议大家入住美豪明悦酒店（距离展会 6.4 公里，乘车约 17 分钟到达展会现场，展会期间提供早接晚送车辆服务），入住结束后自由活动。

（一）组团观展和参加论坛（9 月 17 日）

1. 8:30 酒店大厅集合，8:40 统一乘车前往展会现场；
2. 9:00-9:30 期间集体合影留念，合影后统一入场；
3. 9:30-10:30 参加博览会开幕式，在 VIP 席位就坐；
4. 10:30-11:00 专人导览参观展会；
5. 11:00-13:00 午餐，推荐保利世贸博览馆负一层美食广场；
6. 13:30-17:30 参加“需求牵引 服务提质 科技赋能 开放合作”第七届中国(广州)国际物业管理创新发展论坛，在 VIP 席位就坐；
7. 17:30 结束，自由活动。

（二）组团观摩和交流座谈（9 月 18 日）

1. 8:30 酒店大厅集合，8:40 统一乘车前往项目观摩；
2. 8:40-11:00 观摩广州市时代商业管理有限公司服务—时代 E-partK 项目：项目集高层甲级写字楼、独栋企业总部、联合办公、大型生态园林、全配套运动空间于一体，在花园式园区长效环境运维、多业态分级管家服务、24 小时分户空调能耗管控、物业+产业融合增值运营、地铁枢纽大流量客流管理、科创企业专项安全管控等方面具备成熟实操经验；

3. 11:00-12:00 乘车前往佛山；

4. 12:00-13:30 午餐；

5. 13:30-15:30 观摩佛山保利标杆住宅项目：保利（佛山）物业服务有限公司是国家一级物业管理资质企业，目前涵盖有住宅物业、商业物业及公共服务物业等；佛山保利物业立足于保利发展控股集团“一主两翼”战略，围绕“物业管理、资产管理、公共服务、增值专项服务”等领域，持续深化“大物业”战略，致力成为万家灯火背后的国家力量；

6. 15:30-18:00 观摩佛山顺德·清晖园；

7. 18:00-19:00 晚餐；

8. 19:00-20:00 乘车返回广州，自由活动。

（三）活动领队：内蒙古自治区物业管理协会秘书长邓俊铎、副秘书长张丽。

四、报名方式

请参加人员填写报名回执表（附件1）于9月11日18点前发送至协会邮箱 nmgwyglxh@126.com。报名后请通过内蒙古自治区物业管理协会专属组团单位注册登记通道（附件2）注册入场。在物博会期间，现场凭身份证原件、港澳台及海外观众请携带回乡证、台胞证或者护照原件和注册二维码门票进场参加各论坛和观展。

五、相关事项

（一）出行交通

自驾：导航“保利世贸博览馆西1门”进入展馆地下停车场；

地铁：乘地铁八号线到地铁“琶洲站D口”保利世贸博览馆出口步行300米即到；

公交：乘B7快线、大学城3线、高峰快线59路、229路、239路、262路、304路、461路、582路、763路到“琶洲站”下，过马路往右走约160米到保利世贸博览馆。

（二）餐饮住宿推荐

- 1. 广州·保利世贸博览馆负一层美食广场
- 2. 酒店推荐：酒店预订联系人毛小姐 13226454064
- 3. 建议大家预定美豪明悦酒店

2026第七届广州物博会合作酒店						
序号	酒店名称	星级	展会优惠价格	房型	含早餐	酒店地址
1	广交会威斯汀酒店	五星级	¥ 950.00	大床房	单早	广州市海珠区凤浦中路681号广交会展馆C区（步行约10分钟）
			¥ 1,050.00	双床房	双早	
2	广州琶洲香格里拉酒店	五星级	¥ 750.00	大床房	单早	广州市海珠区会展东路1号（距离2.5公里，步行18分钟，驾车10分钟）
			¥ 850.00	双床房	双早	
3	广州大夏希尔顿	五星级	¥ 550.00	大床/双床	单早	广州市越秀区北京街道北京路374号（15.6公里，驾车40分钟）
			¥ 600.00		双早	
4	广州长隆酒店	五星级	¥ 700.00	大床/双床	单双早	广州市番禺区钟村街道汉溪大道东299号（16.2公里，驾车26分钟）
5	越大金融酒店	五星级	¥ 418.00	大床/双床	单双早	广州天河区员村街道黄埔大道中322号（距离6.5公里，驾车12分钟）
6	生物岛高新木莲花酒店	四星级	¥ 380.00	大床房	单早	广州市海珠区国际生物岛星岛环南路106号B3栋（距离8.6公里，驾车17分钟）
			¥ 430.00	双床房	双早	
7	美豪明悦酒店	四星级	¥ 398.00	大床房	双早	广州市天河区黄埔大道中棠下涌东路6号（距离6.4公里，驾车17分钟）
				双床房		
8	柠下酒店	二星级	¥ 289.00	景观大床/双床房	双早	广州市天河区天园街道棠下涌西路35号天辉商业大厦1楼柠下酒店（距离4.8公里，驾车11分钟）
			¥ 259.00	雅致大床/双床房		

备注：如需酒店请扫描以下二维码填写信息预定，最终入住价格以实际预定为准（会议期间有价格浮动）



(三) 事项提醒：在广州期间需注意个人人身财产安全，贵重物品请放置酒店保险柜，如随身携带，注意保管，切勿离手。

(四) 其它：博览会及观摩活动不收取任何费用，9月18日观摩活动期间就餐及交通费用由协会承担，其他时间食宿、交通费用自理。

六、联系方式

(一) 内蒙古自治区物业管理协会

联系人：张 丽 13674836281

黄 磊 15354819939

邢 杰 17647468324

赵 宁 18547155922

协会办公室电话：0471-4921723/4921722

(二) 广州旭杨国际展览有限公司

联系人：沈丽丽 展会咨询电话：13631450352

附：1. 2026 年第七届广州国际智慧物业博览会观展报名回执表

2. 2026 第七届广州国际智慧物业博览会—内蒙古自治区物业管理协会专属组团单位注册登记通道



附 1

第七届广州国际智慧物业博览会 观展报名回执表

单位名称：

联络人姓名及电话：

序号	姓名	职务	电话	观摩学习	备注
1				☐ 是 ☐ 否	
2				☐ 是 ☐ 否	
3				☐ 是 ☐ 否	
4				☐ 是 ☐ 否	
5				☐ 是 ☐ 否	

备注：请填写信息并勾选是否参加观摩，将报名回执表于 9 月 11 日
18 点前报送协会邮箱 nmgwylxh@126.com。

附 2:

2026 第七届广州国际智慧物业博览会
“内蒙古自治区物业管理协会专属”
组团单位注册登记通道



SPM2026

第七届广州国际智慧物业博览会
The 7th Guangzhou International Smart Property Expo

🕒 2026.9.17-19 📍 广州保利世贸博览馆

VIP贵宾参观登记

内蒙古自治区物业管理协会

邀 | 您 | 同 | 行

旭杨展览
XUN YANG EXHIBITION

即刻预登记

尊享快速入场、多场同期论坛席位等系列专享礼遇

同期 25000m² 展览面积	5000+ 前沿尖货产品
400+ 品牌上下游展商	20+ 高端论坛赛事活动