

内蒙古自治区物业管理协会文件

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠵᠢᠰᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ ᠮᠤᠮᠤᠯᠤᠰᠤ ᠬᠡᠮᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ ᠮᠤᠮᠤᠯᠤᠰᠤ ᠬᠡᠮᠢᠨᠠᠭᠤᠯᠤᠰᠤ

内物协（2023）23号

关于组织参加“第四届广州国际智慧物业博览会”的通知

各盟市物业管理协会（房协物专委）、各会员单位、各相关单位：

为加快提升物业行业服务水平，持续探索建立“共建、共治、共享”社区治理和服务新模式，推动行业向更高质量更高水平迈进，由广东省物业管理行业协会、广州市物业管理行业协会、广州旭杨国际展览有限公司联合主办“2023第四届广州国际智慧物业博览会”（以下简称“物博会”），定于9月20-22日在广州·广交会C区举行。

本次物博会紧贴民生热点，展览面积超两万平方米，汇聚400多家参展，涵盖优秀品牌物业、智慧科技、机器人、环卫清洁绿化、社区多种经营等九大主题展区。以国际视野

和产业高度，集中展示与物业服务产业链相关的最具应用价值、最有代表性的国内外新产品、新技术、新服务，将吸引60,000+人次专业观众。同时，将注入城市治理新动能，同期举办20余场高端论坛；通过“博览会+主论坛+分论坛”的多维度和全方面活动安排，充分对接产业链资源，精准匹配供应需求，引领物业行业创新发展。

内蒙古自治区物业管理协会作为本次物博会的协办单位，为满足各大会员及相关单位的需求，特委托山东房地产教育培训中心，在物博会期间组织了“走进第四届广州国际智慧物业博览会暨标杆企业对标游学—物业企业负责人高阶班”，优选广州当地头部物企，以实现企业间面对面交流与对接，助推企业持续发展。在此，我会诚挚邀请各会员单位积极参加本次参展、观摩、学习交流等活动现将具体事宜通知如下：

一、展会时间和地址

（一）展会时间：

1. 开幕典礼时间：9月20日（周三）9:30-11:00
2. 展览时间：9月20日-21日9:00-16:30，9月22日9:00-15:00；
3. 主论坛1时间：9月20日14:00-17:30；主论坛2时间：9月22日9:30-12:30；
4. 分论坛时间：9月20日-9月22日9:30-12:30、14:00-17:30。

（二）展会地址：广州·广交会展馆C区14.2、15.2号馆（广州市海珠区新港东路980号，琶洲地铁站C出口）

二、展会规模

(一) 展览面积：20000 m² 展商：400+家

(二) 专业观众：60000+人次 活动：20+场

三、展品范围

(一) 品牌物业展区：物业公司、房地产企业、各省市物业协会展团等；

(二) 智慧科技展区：物联网、智慧城市、智慧社区、智能停车、智能楼宇、智能安防、智能家居、系统管理平台等；

(三) 机器人展区：消杀、清洁、安防、巡逻、护理、导引等物业服务型机器人产品；

(四) 老旧小区改造：电梯加装、建筑改造维护、社区美化、商业改造运营；

(五) 物业养老展区：社区养老服务、居家养老设施设备；

(六) 清洁绿化园林：清洁绿化设备、环境卫生、社区服务设施、废弃物管理、供水与污水处理；

(七) 健康人居展区：空气净化、室内环境治理、绿色家居；

(八) 社区多种经营：自助服务设备、拎包入住、社区教育、社区直播；

(九) 物业制服展区：人员职业西装、工作人员制服、保安职业制服。

四、展会活动（部分）

1. 主论坛 1：粤港澳大湾区·长三角地区·海南自贸港物业行业区域协同高质量发展大会；

2. 主论坛 2：物业进化论——直击企业核心关切·厚植行

业发展动力；

3. “贯彻党的二十大精神·谱写物业行业新篇章 2023 第二届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会”；

4. 第二届城市之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛；

5. 党建引领新征程·凝聚合力促发展——广州市物业管理行业协会专场分论坛暨颁牌典礼；

6. 人才发展主题论坛：技能兴业·才创未来——第一届物业服务人才发展论坛；

7. 智慧科技主题论坛：AI 智能新时代·物业降本新机会；

8. 多种经营主题论坛：新服务、新物业——物业多种经营创新者大会；

9. 2023 中国物业生态企业评选大赛。

开幕典礼、论坛和专题活动日程安排，详见协会微信公众号、组委会微信公众号【SPM 物业圈】介绍和展会现场信息牌。

五、参加对象

1. 物业行业主管部门、行业协会相关负责人；

2. 物业企业董事长、总经理、副总经理、项目负责人等中高层管理人员；

3. 房地产开发企业、代理公司负责物业管理相关人员；

4. 大型企、事业单位从事物业管理相关人员。

六、参加方式

（一）标杆企业对标游学—物业企业负责人高阶班

1. 相关安排

(1) 报到时间：9月19日14:00-18:00住宿酒店报到

(2) 活动时间：9月20日-21日（集体观展），9月22日全天（对标游学）

(3) 住宿酒店：美豪明悦酒店-广州琶洲会展中心店。地址广州市天河区黄埔大道中棠下涌东路6号（路线指引见附件1）。住宿标准：标准间/单间480元/间·天（含早餐），住宿费报到时统一至前台办理，发票由酒店开具。

2. 相关费用

(1) 考察费：会员单位1980元/人，非会员单位2280元/人（含20-22日午餐费、20-22日租车费、项目考察费等）。请通过银行汇款的方式交纳考察费，汇款时请务必注明“内蒙对标游学+参加人员姓名”；

账户名称：山东中大建设工程职业培训学校

开户银行：建设银行济南泉城支行

账 号：37050161904100000154

(2) 内蒙古自治区物业管理协会会员单位3人以上团报可享9折优惠；

3. 报名方式

(1) 为保证此次对标游学质量，本次活动限额50人，额满为止；

(2) 请参加人员于9月15日前扫描右侧二维码，填写并提交报名信息，完成线上报名（报名人员信息需本人实名填写）；



(二) 自主参展

博览会观众注册统一通过（附件2）中内蒙古自治区物业管理协会组团二维码登记报名。在9月20日-22日博览会期间，凭注册二维码可到广交会展馆C区二层大会服务处领取相关资料，并凭证参加各论坛和观展。（根据公共场所治安管理规定及相关要求，所有参观者必须提前实名制预登记，现场凭注册二维码门票进场。）

1. 用餐安排

- (1) 地址：广州·广交会展馆C区1.5层餐饮区；
- (2) 博览会期间所有用餐请自行安排，费用自理。

2. 住宿安排

- (1) 博览会期间所有住宿请自行安排，费用自理。
- (2) 酒店推荐 对接人：李小姐 13902490174

序号	酒店名称	星级	门市价	展会优惠价	房型	早餐	酒店地址
						(单早)	
1	广州香格里拉酒店	五星	1,509.00	980.00	豪华客房	含	广州市会展东路1号（地铁8号线，琶洲站A出口步行900米）
			1,604.00	1,080.00	江景客房	含	
2	广州南丰朗豪酒店	五星	1,087.00	850.00	高级房	含	广州市新港东路638号（琶洲C区展馆附近，地铁8号线，新港东路站F出口步行600米）
			1,207.00	950.00	豪华城景房	含	
			1,207.00	1,050.00	豪华江景房	含	
3	保利悦雅酒店	四星	690.00	600.00	公寓高级大床/酒店高级双床	含	广州市海珠区随悦东街19号
			755.00	700.00	豪华双床/大床	含	
			974.00	800.00	套房/江景双	含	
			1,133.00	900.00	江景大床	含	
4	江韵大酒店	四星	530.00	458.00	豪华单床房	含	广州市天河区棠安路121号
			580.00	458.00	豪华双人房	含	
			600.00	498.00	商务大床房	含	
			700.00	588.00	商务套房	含	
5	邦泰国际公寓	三星	408.00	358.00	商务大床房	不含	广州市新港东路43号（地铁8号线，磨碟沙地铁站B出口250米）
			408.00	358.00	高级双床房	不含	
			508.00	398.00	豪华双床房	不含	
6	琶洲酒店	三星	598.00	300.00	商务双人房	含	广州市新港东路37号（地铁8号线，磨碟沙地铁站B出口300米）
			698.00	360.00	高级商务大床房	含	
			698.00	360.00	高级商务双床房	含	
			888.00	400.00	豪华露台景观大床房	含	

备注：酒店预定需联系主办方对接人确认入住需求，确定入住酒店，凭展会参展证预定酒店享受优惠价，最终入住价格以实际预定为准（展会期间会有价格浮动）

3. 出行交通

广交会展馆附近交通繁忙，停车困难，建议各位参加人员使用公共交通工具前往，乘地铁八号线到地铁琶洲站C出口向西步行300米可到广交会展馆C区，或乘B7快线、大学城3线、高峰快线59路、229路、239路、262路、304路、461路、582路、763路到琶洲站下，过马路往右走约530米到广交会展馆C区。

（三）请所有参展、观展单位和人员扫码报名的同时将纸质报名回执（附件3）于9月15日前发送到协会邮箱nmgwyglxh@126.com，以便协会做好会员积分记录工作和展会期间各项服务工作。

七、联系方式

（一）内蒙古自治区物业管理协会秘书处

联系人：张丽 0471-4921723/13674836281

黄磊 0471-4921722/15354819939

（二）山东房地产教育培训中心

联系人：张鑫 13376408994

（三）广州国际智慧物业博览会组委会

联系人：周倩玲 展会咨询：13044275250

附件：1. 美豪明悦酒店（广州琶洲会展中心店）路线指引

2. 第四届广州国际智慧物业博览会内蒙古自治区物业管理协会组团单位注册登记通道

3. 第四届广州国际智慧物业博览会内蒙古自治区物业管理协会报名回执表

内蒙古自治区物业管理协会

2023年9月1日



附件1:

美豪明悦酒店-广州琶洲会展中心店 路线指引

A、地铁：从广州白云国际机场(新机场)往前走约70米到地铁机场南站出入口乘坐 地铁三号线到珠江新城站转乘 地铁五号线铁科韵路站C出口下沿着车流反方向走约50米左转靠百安居涌边路走约150米可到酒店；

B、广州火车东站：直接乘坐地铁1号线西朗方向到杨箕站换乘5号线文冲方向到科韵路地铁站C出口下；也可乘坐BRT（B20）公交到棠下站下步行至酒店约5分钟

C、广州南站：地铁广州南站H出入口乘坐 地铁七号线到大学城南再转4号线（黄村方向）到车陂南再转五号线 到地铁科韵路站C出口，沿着车流反方向走大约50米，靠近百安居的涌边路走约150米可达酒店

D、广州火车站（总站）：从广州火车站走约10米到地铁广州火车站A出入口乘坐 地铁五号线（坐11站）到地铁科韵路站C出入口下。沿着车流反方向走50米左转，靠百安居的涌边路走约150米到明悦酒店，也可乘坐公交BRT线路（B2、B2A）到棠下站步行5分钟到酒店

附件 2:

第四届广州国际智慧物业博览会内蒙古自治区物业管理协会组团单位注册登记通道



第四届广州国际智慧物业博览会
2023.09.20-22 / 广州·广交会展馆C区

VIP贵宾参观登记

内蒙古自治区物业管理协会

邀 | 您 | 同 | 行



指导单位
广东省住房和城乡建设厅 广州市住房和城乡建设局

发起单位
广州市物业管理行业协会

主办单位
广东省物业管理行业协会 广州市物业管理行业协会 广州旭杨国际展览有限公司

协办单位

上海市物业管理行业协会	北京物业管理行业协会	海南省物业管理协会
山东省物业管理协会	贵州省物业管理协会	河南省物业管理协会
安徽省物业管理协会	云南省房地产业协会	甘肃省物业管理行业协会
内蒙古自治区物业管理协会	青海省物业管理协会	辽宁省物业管理行业协会
福建省物业管理协会	浙江省物业管理协会	黑龙江省物业管理协会
陕西省物业管理协会	武汉市物业管理协会	天津市物业管理协会
重庆市物业管理协会	成都市物业管理协会	南昌市物业管理协会
广西房地产业协会物业管理专业委员会		

附件 3:

第四届广州国际智慧物业博览会内蒙古自治区物业管理协会报名回执表

序号	姓名	单位名称及职务	联系电话	参加方式	备注
1				<input type="checkbox"/> 对标游学 <input type="checkbox"/> 自主参展	
2				<input type="checkbox"/> 对标游学 <input type="checkbox"/> 自主参展	
3				<input type="checkbox"/> 对标游学 <input type="checkbox"/> 自主参展	
4				<input type="checkbox"/> 对标游学 <input type="checkbox"/> 自主参展	
5				<input type="checkbox"/> 对标游学 <input type="checkbox"/> 自主参展	

备注：请在报名回执表中勾选参加方式