

# 内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协（2022）23号

## 关于组织参加“第三届广州国际智慧物业博览会”的通知

各有关单位：

2022年是党的二十大召开之年，是“十四五”规划深化之年。为加强智慧物业管理服务能力建设，以党建引领促进行业健康发展，探索建立“共建、共治、共享”社区治理和服务新模式，提升人民群众生活品质，在广东省住房和城乡建设厅、广州市住房和城乡建设局的大力支持和指导下，由广州市物业管理行业协会发起，中国商业物业发展建设工作委员会、广东省物业管理行业协会、广州市物业管理行业协会、广州旭杨国际展览有限公司联合主办的“第三届广州国际智慧物业博览会”，将于2022年12月25-27日在广州·广交会展馆C区盛大举行。

广州国际智慧物业博览会至今已连续举办至第三届，联

动了北京、天津、山东、内蒙古、武汉等全国 20 多个省市的物业协会共同协办。今年博览会以“科技赋能美好生活”为主题，紧贴民生热点，紧扣政策脉搏，展览面积预计达 22,000 m<sup>2</sup>，汇聚 300 多家上下游优质参展商，涵盖优秀品牌物业、智慧科技、老旧小区改造、机器人、清洁绿化园林、社区多种经营、物业+养老、健康人居、物业制服、全域服务治理展区、精品物业企业展示区共十一大展区，以国际视野和产业高度，密切结合最新科技成果，集中展示与物业服务产业链相关的最具应用价值、最有代表性的国内外新产品、新技术、新服务，将吸引 60,000+人次专业观众。同期将举办“【前瞻·展望】2022 中国（广州）智慧物业管理产业高峰论坛”；10 余场全域服务、智慧科技、社区生活等主题分论坛；供需对接会、物业生态企业金牌榜评选大赛等系列活动，通过“博览会+主论坛+分论坛+系列活动”的多维度和全方面活动安排，充分对接产业链资源，精准匹配供应需求，引领物业行业创新发展。

内蒙古自治区物业管理协会做为本次博览会的协办单位，为满足广大会员及相关单位的需求，进一步推动两地物业管理行业的交流与合作，为行业贸易对接开拓更广的平台。因此，决定组织广大会员单位参加本次参展、观摩、学习、交流活动。现将有关事项通知如下：

## 一、组织机构

**主办单位：**

中国商业物业发展建设管理工作委员会

广东省物业管理行业协会

广州市物业管理行业协会  
广州旭杨国际展览有限公司

**协办单位：**

山东省物业管理协会  
贵州省物业管理协会  
内蒙古自治区物业管理协会  
河南省物业管理协会  
武汉市物业管理协会  
海南省物业管理协会  
北京物业管理行业协会  
重庆市物业管理协会  
天津市物业管理协会  
辽宁省物业管理行业协会  
福建省物业管理协会  
青海省物业管理协会  
江西省物业管理行业协会  
云南省房地产业协会  
成都市物业管理协会  
南宁市物业管理行业协会  
株洲市物业管理协会  
长沙市物业管理协会  
海口市物业管理行业协会

秦皇岛市物业管理协会

乌鲁木齐市房地产业协会

广西房地产业协会物业管理专业委员会

## 二、物博会日程

### 物博会参观时间

1. 开幕典礼时间：12月25日（周日）9:30-10:30
2. 展览时间：12月25日-26日9:00-17:00, 12月27日9:00-15:00;
3. 主论坛时间：12月25日13:00-17:00;
4. 分论坛时间：12月25日-12月27日9:30-12:30、13:30-17:00。

### 物博会地址

广州广交会展馆C区14.2、15.2号馆（广州市海珠区新港东路980号，琶洲地铁站C出口）

## 三、展会规模

展览面积：22000 m<sup>2</sup> 展商：300+家

专业观众：60000+人次 活动：10+场

## 四、展品范围

（一）品牌物业展区：物业公司、房地产企业、各省市物业协会展团等

（二）精品物业企业展示区：中小型物业企业、新锐品牌、精品物业企业

（三）全域服务治理展区：城市运营管理、智慧政务、城市防汛排涝、公共服务、社区服务、智慧城市、城市智慧管理信息技术创新应用等

（四）环卫清洁绿化：环卫清洁绿化设备、环境卫生、社区服务、设施、废弃物管理、供水与污水处理

（五）机器人展区：消杀、环卫、清洁、安防、巡逻、护理、导引等物业服务型机器人产品

（六）智慧科技展区：物联网、智慧城市、智慧社区、智能停车、智能楼宇、智能安防、智能家居、系统管理平台等

（七）物业+养老展区：社区养老服务、居家养老设施设备

（八）老旧小区改造：电梯加装、建筑改造维护、社区美化、商业改造运营

（九）健康人居展区：空气净化、室内环境治理、绿色家居

（十）社区多种经营：自助服务设备、拎包入住、社区教育、社区直播

（十一）物业制服展区：人员职业西装、工作人员制服、保安职业制服

## 五、展会活动

### （一）高峰论坛

**【前瞻·展望】2022 中国（广州）智慧物业管理产业高峰论坛**

本届展会重磅活动，高峰论坛结合行业热点趋势，邀请住房和城乡建设部主管部门领导作政策解读，碧桂园服务总裁李长江、中海物业总裁杨鸥、恒车通创始人唐学斌等行业领军人物齐聚一堂，共同探讨物业管理行业的创新发展之道，打造多功能“物业产业高级会客厅”，引领行业高质量发展。

## （二）专题论坛

### 城市之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛

邀请广州市政府领导、城管局做全域服务相关政策解读分享；邀请香港专家分享城市治理模式，以及广州18个试点镇街道办及企业，分享全域服务治理经验。

## （三）分论坛

1. 智慧科技主题分论坛：创新驱动业务 技术变革行业；
2. 社区生活主题分论坛：绿色健康居住新生活论坛；
3. 2022 全国部分省市推进高质量发展物业管理经验交流大会；
4. 广州物协专场分论坛：踔厉奋发强服务 行稳致远促发展。

## （四）品牌发布会、供需对接会

1. 2022 中海物业专场品牌发布会；
2. 2022 中国物业采购经理人论坛暨物业生态企业金牌榜颁奖典礼。

开幕典礼、论坛和专题活动日程安排，详见协会微信公众号、组委会微信公众号【SPM 物业圈】介绍和报到时会务

组发放的《参观指南》。

## 六、报名方式

博览会观众注册统一通过（附件2）内蒙古自治区物业管理协会专属注册登记通道二维码登记报名。并于2022年12月22日前将（附件1）报名表发送至协会邮nmgwyglxh@126.com。在12月25日-27日博览会期间，凭注册二维码可到广交会展馆C区二层大会服务处领取相关资料，并凭证参加各分论坛和观展。（所有参观者必须提前实名制预登记，现场只接受预登记观众入场，请使用与身份证一致的姓名和本人手机登记，凭注册二维码及身份证进场）

## 七、食宿安排

### （一）餐饮指引

1. 地址：广州·广交会展馆C区1.5层餐饮区；
2. 博览会期间所有用餐请自行安排，费用自理。

### （二）住宿指引

1. 因住宿酒店较为分散，博览会期间所有住宿请自行安排，费用自理。

#### 2. 酒店推荐

备注：酒店预定需联系主办方对接人确认入住需求，确定入住酒店，凭展会参展证预定酒店享受优惠价，最终入住价格以实际预定为准（展会期间会有价格浮动）

对接人：欧小姐 13025117320

推荐酒店清单							
序号	酒店名称	星级	门市价	展会优惠价	房型	早餐(单早)	酒店地址联系电话
1	广交会威斯订酒店	五星	2150	1500	豪华	含	海珠区凤浦中路 681 号
		五星				含	广交会展馆 C 区
2	广州南丰朗豪酒店	五星	1691	1100	豪华城景	含	海珠区新港东路 636 号
		五星		1200	豪华江景	含	
3	粤大金融城国际酒店	五星	600	508	单间	含	广州市天河区黄埔大道中 322 号
		五星			标间	含	
4	江韵酒店	四星	650	588	商务套房	含	广州天河区棠安路 121 号
		四星				含	
5	琶洲酒店	三星	698	420	单间	含	广州海珠区新港东路 37 号
		三星			标间	含	
6	锦江之星酒店	三星	439	410	单间	含	广州市天河区黄埔大道中 336 号
		三星			标间	含	
7	铂顿国际公寓(广州琶洲会展中心店)	三星	375	328	单间	不含	广州海珠区新港东路 43 号
		三星			标间	不含	

## 八、出行交通

广交会展馆附近交通繁忙，停车困难，建议各位参加人员使用公共交通工具前往，乘地铁八号线到地铁琶洲站 C 出入口向西步行 300 米可到广交会展馆 C 区，或乘 B7 路快线、大学城 3 线、高峰快线 59 路、229 路、239 路、262 路、304



路、461路、582路、763路到琶洲站下，过马路往右走约530米到广交会展馆C区。

## 九、联系方式

(一) 内蒙古自治区物业管理协会

联系人：邓俊铎 18947171193

黄 磊 15354819939

陈 雷 18047130906

(二) 广州国际智慧物业博览会组委会

联系人：梁有权 展会咨询：13044275250

附：1. 2022 广州国际智慧物业博览会内蒙古自治区物业管理协会观展报名表

2. 内蒙古自治区物业管理协会专属注册登记通道



附件 1

2022 广州国际智慧物业博览会内蒙古自治区物业管理协会  
观展报名表

序号	单位名称	联系人	联系电话	单位性质	备注
1					
2					
3					
4					
5					

单位性质可分为：行业组织、物业企业、供应商、其他

## 附件 2

### 内蒙古自治区物业管理协会专属注册登记通道



SPMEXPO  
广州国际智慧物业博览会

# 第三届广州国际智慧物业博览会

2022.11.3-11.5 广州·广交会展馆C区

## VIP贵宾参观登记

### 内蒙古自治区物业管理协会

邀 | 您 | 同 | 行



发起单位  
广州市物业管理行业协会

主办单位  
中国商业物业发展建设工作委员会 广东省物业管理行业协会  
广州市物业管理行业协会 广州旭杨国际展览有限公司

协办单位

山东省物业管理协会	贵州省物业管理协会	内蒙古自治区物业管理协会
河南省物业管理协会	武汉市物业管理协会	海南省物业管理协会
北京物业管理行业协会	重庆市物业管理协会	天津市物业管理协会
辽宁省物业管理行业协会	福建省物业管理协会	青海省物业管理协会
江西省物业管理行业协会	云南省房地产业协会	成都市物业管理协会
南宁市物业管理行业协会	株洲市物业管理协会	长沙市物业管理协会
海口市物业管理行业协会	秦皇岛市物业管理协会	乌鲁木齐市房地产业协会
广西房地产业协会物业管理专业委员会		