

内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协（2022）18号

关于举办《领袖提升营—物业行业发展趋势、战略创新与商业模式转型私享会》的通知

各会员单位：

城市化服务推进物业管理行业高速发展，物业管理从大地产行业附属功能逐步走向独立。行业格局重构下，保守观望已难以维系企业发展，为帮助会员企业进一步了解行业发展趋势，加深对发展战略的思考以及在学习标杆企业商业模式转型升级经验的基础上，探寻创新模式，增强企业核心竞争力，实现可持续发展，内蒙古自治区物业管理协会特组织参加由山东房地产教育培训中心举办的“领袖提升营—物业

行业发展趋势、战略创新与商业模式转型私享会”。现将具体事宜通知如下：

一、参会对象

1. 各盟市物业行业主管部门和行业协会相关负责人；
2. 物业企业董事长、总经理及副总经理级以上高层管理人员。

二、时间及地点

1. 报到时间：6月8日 14:00-18:00；
2. 活动时间：6月9日—10日；
3. 活动地点：济南银座泉城大酒店（济南市历下区南门大街2号，前台电话：0531-86921911）。

三、会议内容

（一）物业行业发展趋势、战略创新与商业模式转型分析

1. 物业行业发展趋势分析

- 现有物业公司经营模式的挑战和困境
- 对住宅物业服务民生化呼吁下生存方式的思考
- 非住宅物业服务不只是住宅物业服务的空间延伸
- 理性看待城市服务的“美好”

2. 行业市场收并购分析

- 市场收并购还能持续多久
- 物业公司如何克服投后管理

- 中小型物业公司在大物业公司收并购大潮下如何生存

3. 物业公司发展战略创新分析

- 新型物业发展战略与传统物业战略的差异点
- 物业公司如何基于飞轮效应的牵引，扩展服务范围和培育服务能力

- 如何理顺物业服务要素之间的连接关系
- 如何设计物业服务增强回路结构

4. 标杆企业转型模式典型案例分析

万物云、龙湖智创生活、华润万象生活商业模式转型案例分析

主讲专家：程鹏

山东房地产教育培训中心智库专家

北京林业大学经济管理学院物业管理系系主任

住房和城乡建设部科技委房地产市场服务专业委员会委员

住房和城乡建设部科技委社区建设专业委员会委员

广东省物业管理行业协会特聘专家

（二）大时代背景下的物业发展之路——金地智慧服务多业态模式转型经验分享

1. 物业行业发展形势研判
2. 国内标杆物企对标
3. 行业资本发展趋势分析

4. 金地智慧服务之“三横九纵”服务矩阵——金地物业、金地商服、金智仟城及九纵业务介绍

分享嘉宾：姚平

中国人民大学与中国航天第二研究院联合培养系统工程硕士

金地智慧服务集团党委书记、副总裁

广东省物业管理行业协会副会长

深圳市物业管理行业协会副会长

多年来深耕物业管理行业，先后就职于华侨城控股公司、华侨城集团、金地集团，曾主导并推动多个行业人才培养体系，牵头金地智慧服务集团智慧享联科技公司从无到有创立；2020年获评广东省物业管理行业协会成立二十周年“杰出人物”，2021年荣获广东省物业管理行业发展四十周年“功勋人物”。

（三）山东省人力资源和社会保障厅“物业管理员、智能楼宇管理员及中央空调系统运行操作员”职业技能等级认定工作介绍会

为全面推进山东省物业行业职业技能等级认定工作，山东省物业管理协会联合省培训中心将共同推动全省“物业管理员、智能楼宇管理员及中央空调系统运行操作员”三个工种的职业技能等级认定工作。本次活动期间将对此项工作的推进情况进行介绍。

(四) 巅峰对话—论道“远见”的力量

邀请部分标杆企业负责人以圆桌会谈的形式进行巅峰对话，分享交流关于行业发展趋势的思考以及企业在战略创新、商业模式转型上的经验做法，论道“远见”的力量。

(五) 标杆项目现场观摩

实地考察山东标杆项目在企业品牌创建、塑造和传播方面的实践经验，实现企业间的面对面交流与对接。

四、有关费用

1. 会议费：2880 元/人（含 6 月 9 日午晚餐费、专家授课费、资料费、场地费等）。请通过银行汇款的方式交纳会议费，汇款时请务必注明“领袖提升营+单位简称”。

账户名称：山东房地产教育培训中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南经七路支行

账号：3700 1612 2020 5014 9910

2. 住宿费：标准间、单人间 380 元/间·天（含早餐），住宿报到时统一至前台办理、交费，发票由酒店开具。

五、报名方式

请参会代表于 6 月 6 日前扫描右侧二维码，关注“山房教育”公众号，点击左下方“物业培训”进入“领袖提升营”界面，填写并提交报名信息，完成线上报名。



报名咨询：内蒙古自治区物业管理协会

张丽 0471-4921722、13674836281

培训咨询：山东房地产教育培训中心

张老师 13376408994

泰老师 15910101615

附件：入鲁防疫要求



附件

入鲁防疫要求

1、所有省外入鲁人员需持 48 小时内核酸检测阴性证明；抵达后第 1 天和第 3 天各进行 1 次核酸检测。

2、严格限制高风险地区所在县(市、区)人员入鲁，对从有高风险地区的县(市、区)流出人员进行 7 天集中隔离和 7 天居家健康监测。

3、中风险地区所在县(市、区)人员非必要不入鲁，确需入鲁的人员，抵达后进行 7 天居家健康监测。

4、对尚未公布中高风险地区但近期新增感染者较多、存在社区传播风险的其他疫情风险区域，参照中高风险地区所在县(市、区)执行。

5、有涉疫风险的人员要立即向社区(村)、住宿酒店和单位报告，配合落实隔离医学观察

6、临行前请再次查询入鲁防疫政策，以最新政策为准。