

# 内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协（2022）5号

## 关于开展“为劳动者喝彩——全区物业行业 优秀工作者”评选活动的通知

各会员单位：

为进一步弘扬和践行社会主义核心价值观，展示物业行业的良好社会形象，体现物业行业的社会价值，传播物业行业的正能量，不断提升我区物业服务管理水平，增强物业从业人员职业归属感、荣誉感和成就感，充分发挥物业管理在新时代基层社会治理中、美丽家园建设中的重要作用。经研究，我会决定于“五一国际劳动节”前在会员单位中开展“全区物业行业优秀工作者”评选活动，现将有关事项通知如下：

### 一、评选活动主题

全区物业行业优秀工作者评选活动以“为劳动者喝彩”

为主题，深入挖掘基层物业人在项目管理、客户服务、工程维修、秩序维护、绿化保洁工作方面的优秀事迹，重点突出那些在物业一线岗位默默付出、勇于奉献、爱岗敬业的的优秀职工。

## 二、评选范围

**1. 评选对象：**内蒙古自治区物业管理协会在册会员单位职工。

**2. 评选岗位：**从事物业管理服务工作的一线职工，工作岗位为项目管理、客户服务、工程维修、秩序维护、绿化保洁。

**3. 评选名额：**本次评选活动最终将评选出“全区物业行业优秀工作者”50名，取每个评选岗位前10名。

## 三、申报要求

**1. 基本要求：**推荐申报人的物业服务企业、申报人所管理服务的项目近三年来无违法违规行为、无安全责任事故、无经主管部门查证属实的重大投诉、无不良信用记录；申报人近三年来无违法违规行为、无不良信用记录。

**2. 项目经理申报要求：**从事物业管理5年（含5年）以上，担任项目经理职务3年（含3年）以上，有较全面的物业管理知识；遵守行业法律法规，认真履行物业服务合同约定，具有较强的项目管理能力，在综合管理或服务创新方面表现突出，起到标杆带头作用；与业主（业主委员会、甲方）

和物业企业、员工关系和谐，受到普遍认可和赞扬。

**3. 客户服务员、工程维修员、秩序维护员、绿化保洁员**  
**申报要求：**从事一线物业服务工作满3年以上，遵纪守法；在物业服务一线岗位上善于琢磨钻研岗位相适应的专业知识、专业技能和管理能力，学以致用，效果显著；具有良好的职业素养和亲和力，爱岗敬业、恪尽职守，服务意识强、态度好，真正急业主之所急，想业主之所想，为业主排忧解难，在平凡的岗位做出不平凡的事迹并受到相关单位和业主的好评。

#### 四、申报材料

1. 《全区物业行业优秀工作者申报表》；
2. 个人先进事迹：单独附页介绍，字数在1000字以上，先进事迹可围绕评选活动主题、评选要求进行撰写，也可以自主撰写；
3. 申报人电子版工作照（须着工装，jpg格式，照片不小于1M）；
4. 与任职单位签订的劳动合同复印件；
5. 工作年限证明；
6. 诚实守信承诺书；
7. 加盖表彰单位公章的文件或荣誉证书复印件；
8. 职称证书复印件；
9. 申报者所在项目近三年来获得自治区、盟市物业管理

优秀、示范项目表彰通报文件复印件；

10. 其他可作为评选先进的辅助证明材料（若无可不提交）。

## 五、评选流程

1. **申报：** 申报人按照申报要求准备相关申报材料于4月13日前报送内蒙古自治区物业管理协会秘书处。纸质版材料一式两份邮寄协会秘书处，电子版材料发送到协会邮箱。

2. **初审：** 协会秘书处按照申报要求对申报人申报的材料进行初审，初审合格的进入专家评分环节。

3. **专家评分：** 协会将抽取部分专家对初审合格的材料进行线上评分，按照专家评分结果进行排名。

4. **公示表彰：** 取各岗位专家评分前10名进行公示，公示无异议的由协会进行通报表彰。

## 六、其他事项

1. 参加评选活动的申报人员应秉持诚实守信的精神，所申报材料务必真实，一经发现弄虚作假，取消参选资格，在行业内通报批评并录入诚信档案。

2. 本次活动不收取任何费用，自愿参加，每个会员单位限报2人。

3. 相关申报表格请登录协会网站，在导航栏资料下载处下载。

4. 申报人应将所有申报材料统一打包后一次性发送到

协会邮箱，以便初审和专家评分。

## 七、联系方式

联系人：邓俊铎：0471-4921723/18947171193

黄磊：0471-4921722/15354819939

监督投诉：李文生 15904713992

地址：内蒙古自治区呼和浩特市成吉思汗大街与兴安北路交汇处兴泰名都大厦9楼

邮编：010050

网址：www.nmgwyxh.org

邮箱：nmgwyglxh@126.com

- 附：1. 全区物业行业优秀工作者申报表  
2. 诚实守信承诺书  
3. 工作年限证明  
4. “全区物业行业优秀工作者”评分表



附件：1

## 全区物业行业优秀工作者申报表

姓 名		性 别		照片 (红底1寸)
年 龄		是否党员		
从业年限		文化程度		
职称证书		申报岗位		
担任申报岗位 工作年限		联系电话		
所属会员单位 及项目				
工作地址				
工作简历 (近5年)				
个人先进事迹材料：（另附页,要求字数在1000字以上）				
会员单位 推荐意见	推荐意见：  负责人签字（单位公章）  年 月 日			
内蒙物协意见	签章：  年 月 日			

备注：1. 岗位分为：项目管理、客户服务、工程维修、秩序维护、绿化保洁。  
2. 文化程度请填写本科以上、本科、大专、高中、高中以下。

## 诚实守信承诺书

本单位及本人自愿申请参加内蒙古自治区物业管理协会组织开展的“为劳动者喝彩——全区物业行业优秀工作者”评选活动，并郑重承诺：

1. 本单位和本人所在的项目近三年来无违法违规行、无安全责任事故、无经主管部门查证属实的重大投诉、无不良信用记录；

2. 本人近三年来无违法违规行、无不良信用记录；

3. 本人提共的相关申报材料全部真实、合法、有效；

4. 本公司、本人对以上承诺负责，如有弄虚作假，愿承担相应责任。

承诺人签字：

承诺单位盖章：

年 月 日

附件：3

## 工作年限证明

兹证明我单位 \_\_\_\_\_（身份证号 \_\_\_\_\_），  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月入职，\_\_\_\_年\_\_\_\_月被我单位聘任为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_项目部的\_\_\_\_一职，在我单位共工作\_\_\_\_  
年。

特此证明！

单位名称（盖章）

年 月 日



## “全区物业行业优秀工作者”评分表

序号	评审内容	评审标准	得分
1	工作年限（5分）	工作年限在10年以上5分， 工作年限在5-10年3分；	
2	职称证书（5分）	高级职称5分，中级职称3分， 初级职称1分，无职称不得分；	
3	个人荣誉（20分）	获得街道、社区表彰2分，旗县 区级表彰5分，盟市级表彰10分， 自治区级表彰15分，国家级表彰 20分；	
4	项目荣誉（15分）	获得盟市优秀示范项目5分，自 治区优秀项目10分，自治区示范 项目15分；	
5	个人先进事迹（50分）	评选专家根据申报人员个人先进 事迹自主评分。	

**备注：**个人荣誉是指：政府及职能部门（包含政府群团组织）和物业管理行业协会颁发的荣誉，个人荣誉可以累计加分，最高为20分。