

# 内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协（2021）37号

## 关于开展内蒙古自治区物业管理协会2021年度会员单位信用评价活动的通知

各会员单位：

为规范本协会物业服务企业经营活动，构建以信用为基础的自律机制，促进物业管理行业健康有序发展，依据国务院《物业管理条例》、《内蒙古自治区物业管理条例》、《内蒙古自治区公共信用信息管理条例》、《内蒙古自治区物业管理协会章程》、《内蒙古自治区物业管理协会物业服务企业信用评价管理办法（试行）》等相关规定，协会拟开展2021年度会员单位信用评价活动，现将有关事项通知如下：

### 一、评价目的

进一步规范物业服务企业经营活动，促进企业诚信自律，提升企业信用风险防范能力，宣传、示范一批信用管理严格、社会信誉良好、社会责任感强的企业，共建社会信用体系，营造优良营商环境。

## 二、评价范围

协会会员单位中的物业服务企业。

## 三、评价内容和方法

按照《内蒙古自治区物业管理协会物业服务企业信用评价管理办法（试行）》要求的内容和方法进行评价。

## 四、评价程序和发证

申报信用评价的会员单位，按照“企业申请提交材料、秘书处初审、专家终审、公示、发证”的程序进行。

本次评价不收取任何费用，协会另为被评为信用示范、信用守信的企业颁发：1.《诚信企业家》，2.《企业信用等级证书》，3.《企业资信等级证书》，4.《重合同守信用等级证书》，5.《诚信经营示范等级证书》，6.《重服务守信用等级证书》，7.《重质量守信用等级证书》。

## 五、上报材料

### （一）基础信用信息

1. 企业注册信息：企业名称、统一社会信用代码、住所、法定代表人、联系方式（通讯地址、邮编、联系电话、联系人、电子邮箱）等。

2. 法定代表人个人信用报告、企业信用报告。

3. 国家企业信用信息公示系统（内蒙古）（<http://www.gsxt.gov.cn/>）：信息公告。

4. 法定代表人无犯罪记录证明、法定代表人司法案件情况和检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函。

5. “信用中国”、“信用内蒙古”的企业信用情况：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）违法违规行为的纪录的查询、“信用内蒙古”网站（<http://fgw.nmg.gov.cn/xynmg>）违法违规行为的纪录的查

询。

## （二）良好信用信息

企业诚信经营，努力提升服务水平，获得政府、行业协会等部门的表彰及取得的成果等信息。主要包括：

1. 自治区、盟市各级党委、政府的表彰；
2. 各级物业行政主管部门、物业行业协会的表彰；
3. 企业经营管理创新、创优等；
4. 在管项目的贯标、创优等；
5. 在各级政府部门确定的重点工作、重要创建工作中积极配合落实受到表扬、表彰等；
6. 作为正面典型被县级及以上官方新闻媒体宣传报导的；
7. 其他能作为良好信用依据并被自治区物业行业协会认可的信息。

## （三）不良信用信息

物业服务企业不良信息主要包括下列内容：

1. 已生效的人民法院判决书、裁定书或仲裁机构裁决书确认企业在从事物业管理活动中因违法、违规或违约而承担责任的；
2. 物业行政主管部门通过开展监督检查、各类执法检查及督查活动发现的违规、违法行为；
3. 各级物业行政主管部门或相关部门的行政处罚决定书等；
4. 各级物业行政主管部门或其他职能监管部门的行政执法检查发出的书面通报、整改通知书；行业协会发出的行业内通报；
5. 媒体通报、批评有关企业服务的不良行为，经县级物

业行政主管部门查证属实，且在规定期限内未妥善处理的；

6. 业主在 12345 热线投诉物业管理有关的不良行为，且经县级物业行政主管部门查证属实，在规定期限内未妥善处理的；

7. 本办法规定的其它情形。

## 六、参评方式和时间要求

请参评企业于11月5日至11月30日将参评材料（详见附件）报送至协会秘书处，报送方式如下：

1. 登录协会网站下载本通知及附件，填写附件《内蒙古自治区物业管理协会2021年度会员单位信用评价申报表》。

2. 将申报表及参评资料一式二份打印并加盖公章邮寄至协会，另电子版材料（WORD格式）一份发送协会邮箱，文档和邮件标题统一设置为：单位名称（信用评价）。

## 七、联系方式

联系人：陈 雷 0471-4921723/18047130906

黄 磊 0471-4921722/15354819939

邮 箱：nmgwyglxh@126.com

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市成吉思汗大街与兴安北路交汇处兴泰名都大厦9楼

附件1：《内蒙古自治区物业管理协会2021年度会员单位信用评价申报表》

附件2：《物业管理项目清单》



附件:1

## 内蒙古自治区物业管理协会2021年度 会员单位物业服务企业信用评价申报表

所 在 盟 市 \_\_\_\_\_

企业名称（盖章） \_\_\_\_\_

企 业 负 责 人 \_\_\_\_\_

填 表 人 \_\_\_\_\_

填 报 日 期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

内蒙古自治区物业管理协会印制

# 承诺书

本单位为内蒙古自治区物业管理协会会员单位，自愿申请参加内蒙古自治区物业管理协会2021年度会员单位物业服务企业信用评价。

本单位承诺，在申请本年度信用评价所提交的证明材料、数据和资料全部真实、合法、有效，复印件与原件内容一致，并对因材料虚假所引发的一切后果付法律责任。

法人签字（公司盖章）：

年 月 日

## 填写要求及说明

- 一、本表格栏如有填写不够处，请另增行或另行附页填写。
- 二、填写表格请不要留空，没有的事项请填写“无”。
- 三、本表需签字、盖章。有关证明资料需提供纸质（盖骑缝章）与电子版扫描件。
- 四、重复材料提供一份即可。
- 五、会员单位所提供的数据信息需真实有效。

# 目录

- 一、基础信用信息。
- 二、良好信用信息。
- 三、不良信用信息。



## 一、企业基础信用信息情况

企业名称			
法定代表人		社会信用代码	
办公地址			
企业网址		邮 箱	
联 系 人		电 话	
法定代表人个人信用报告及企业信用报告（可在当地的中国人民银行支行征信中心开具，请附页）			
国家企业信用信息公示系统（内蒙古）( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ) 信息公告（请附页）			
法定代表人无犯罪记录证明、法定代表人司法案件情况和检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函（至公司注册地的基层检察院职务犯罪预防科办理，请附页）			
“信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ) 的查询结果（请附页）			
“信用内蒙古”网站 ( <a href="http://fgw.nmg.gov.cn/xynmg">http://fgw.nmg.gov.cn/xynmg</a> ) 的查询结果（请附页）			
企业参加政府主管部门或协会组织的业务培训次数（需备注培训名称）			
物业服务企业申报意见：			
公章： 年    月    日			

## 二、良好信用信息（相关证明材料请附页）

信息类别	(有/无)
自治区、盟市各级党委、政府的表彰	
各级物业管理行政主管部门、物业管理行业协会的表彰	
企业经营管理创新、创优等	
在管理项目的贯标、创优等	
在各级政府部门确定的重点工作、重要创建工作中积极配合落实受到表扬、表彰等	
作为正面典型在县级及以上官方新闻媒体宣传报导的	
其他能作为良好信用依据并被自治区物业管理行业协会认可的信息	

### 三、不良信用信息（相关证明材料请附页）

信息类别	(有/无)
已生效的人民法院判决书、裁定书或仲裁机构裁决书确认企业在从事物业管理活动中因违法、违规或违约而承担责任的	
物业管理行政主管部门通过开展监督检查、各类执法检查及督查活动发现的违规、违法行为	
各级物业管理行政主管部门或相关部门的行政处罚决定书等	
各级物业管理行政主管部门或其他职能监管部门的行政执法检查发出的书面通报、整改通知文书；行业协会发出的行业内通报	
媒体通报、批评有关企业服务的不良行为，经县级物业管理行政主管部门查证属实，且在规定期限内未妥善处理的	
业主在 12345 热线投诉物业管理有关的不良行为，且经县级物业管理行政主管部门查证属实，在规定期限内未妥善处理的	
本办法规定的其它情形。	

附件 2

### 物业管理项目清单

企业名称（盖章）：

（按项目所在地顺序填写）

序号	项目所在地	项目名称	物业类型	建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	合同起止期限	项目地址	是否列入老旧小区应为列入 整治项目名单
1	呼和浩特	XXX	多层住宅	XXX	XXX - XXX	呼和浩特市 XXX	(是/否)
2	包头	XXX	办公物业	XXX	XXX - XXX	包头市 XXX	
3	呼伦贝尔	XXX	工业园区	XXX	XXX - XXX	呼伦贝尔市 XXX	
4							
5							