



内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协（2021）19号

关于配合做好全区物业行业工会组织 及职工队伍建设情况调研的通知

各盟市物业管理协会（房协物专委）、各会员单位：

根据内蒙古自治区建筑建材交通机冶工会《关于开展全区物业行业工会组织及职工队伍建设情况调研的通知》（内建交机冶工会[2021]4号）要求，为全面了解物业行业工会组织建设及职工队伍状况，更好地服务和维护物业职工合法权益，推进党史学习教育走深走实，切实做到学党史、悟思想、办实事、开新局，同时落实自治区总工会问计问需问政于职工工作部署，自治区物业管理协会决定开展全区物业行业工会组织和职工队伍建设情况调研。请各盟市物业管理协会（房协物专委）、各会员单位认真配合做好本次调研工作。

一、调研内容

（一）本盟市物业企业及职工总体情况，建会物业企业工会

组织状况、会员发展情况；

（二）物业企业工会工作开展情况、工作经验及存在问题、未建会物业企业未建会原因；

（三）物业职工经济权益、政治权益、精神文化等社会权益的实现情况，目前存在问题、解决方案；

（四）下一步物业企业建会及发展会员工作计划，以及依托党建带工建方式开展工作的打算等。

二、相关要求

（一）请各盟市物业管理协会（房协物专委）按照调研内容做好本盟市行业工会组织及职工队伍建设情况调研，填写《全区物业行业工会组织及其职工队伍建设情况调查问卷（盟市协会）》（附件1），并按时报送本盟市调研报告。

（二）请各会员单位做好本企业工会组织及职工队伍建设情况调研，填写《全区物业行业工会组织及其职工队伍建设情况调查问卷（会员单位）》（附件2）和《全区物业行业工会组织及其职工队伍建设情况调查问卷（职工）》（附件3）（每单位填写10份），并按时报送本企业调研报告。

（三）各盟市物业管理协会（房协物专委）、各会员单位务必于6月16日前以电子版的形式将调查问卷和调研报告报送自治区物业管理协会，邮箱：nmgwyglxh@126.com。

三、联系方式

联系人：黄磊、张丽

电 话：0471-4921722/4921723

地 址：呼和浩特市新城区成吉思汗大街与兴安北路交汇处兴泰建设大厦9楼

附件：1. 全区物业行业工会组织及其职工队伍建设情况调查问卷（盟市协会）

2. 全区物业行业工会组织及其职工队伍建设情况调查问卷（会员单位）

3. 全区物业行业工会组织及其职工队伍建设情况调查问卷（职工）



内蒙古自治区物业管理协会



内蒙古自治区物业管理协会工会委员会

2021年6月3日

附件 1:

盟市协会工会组织及其职工队伍建设情况调查问卷(盟市协会)

单位名称:

填表人: _____ 联系方式: _____

物业企业总数	建会物业企业总数	国企业数	非国企业数	物业职工数			工会会员总数	职工年龄情况				职工文化程度							
				总数	男职工人数	女职工人数		50岁以下	50-60岁	60岁以上	平均年龄	高中及以下	大专及以上						
物业职工来源				职工工资情况			职工缴纳保险情况										困难职工人数		
城镇退休人员	进城务工人员	原城镇40、50人员	其他	最高工资	最低工资	平均工资	缴纳养老保险人数			缴纳医疗保险人数				缴纳工伤	缴纳失业	缴纳生育		缴纳意外	其他
							城乡居民	城镇职工	其他	城乡居民	城镇职工	灵活就业人员	其他	保险人数	保险人数	保险人数	保险人数		
职工专业技术等级和职称及工会建设情况																			
具有高级技术等级人数				具有中级技术等级人数			具有初级技术等级人数			具有高级职称人数			具有中级职称人数		具有初级职称人数				
工会主席人数		工会干部人数		建立工会委员会企业数	建立女职工委员会企业数	建立经审委员会企业数	召开职代会物业企业数	职代会召开频次	实行厂务公开物业企业数	厂务公开主要内容	发放职工福利企业数	开展帮扶工作企业数							
专职	兼职	专职	兼职																
工会组织有固定工作场所企业数				工会组织有牌子企业数			工会组织有工会账户企业数			工会组织有独立法人资格企业数			工会组织有经费企业数						
开展技能竞赛企业数		劳动技能竞赛职工参与率			开展劳动技能培训企业数			签订集体合同企业数		开展工资集体协商企业数			职工签订劳动合同情况						
														签订数	签订率				
盟市物业管理协会数				盟市建会物业管理协会数			盟市物业管理协会职工数				盟市物业管理协会职工入会数								

附件 2:

企业工会组织及其职工队伍建设情况调查问卷(会员单位)

单位名称:

填表人: _____ 联系方式: _____

企业职工数				职工年龄情况				职工文化程度											
总数	男职工人数	女职工人数		50 岁以下	50-60 岁	60 岁以上	平均年龄	高中及以下	大专及以上										
企业职工来源				职工工资情况			职工缴纳保险情况							困难职工人数					
城镇退休人员	进城务工人员	原城镇 40、50 人员	其他	最高工资	最低工资	平均工资	缴纳养老保险人数			缴纳医疗保险人数					缴纳工伤保险人数	缴纳失业保险人数	缴纳生育保险人数	缴纳意外保险人数	其他
							城乡居民	城镇职工	其他	城乡居民	城镇职工	灵活就业人员	其他						
职工专业技术等级和职称及工会建设情况																			
具有高级技术等级人数			具有中级技术等级人数			具有初级技术等级人数			具有高级职称人数		具有中级职称人数		具有初级职称人数						
是否建立工会	工会主席		工会干部人数		是否建立女职工委员会	是否建立经审委员会	职代会召开频次	是否实行厂务公开	厂务公开主要内容	是否发放职工福利	是否开展帮扶工作								
	专职	兼职	专职	兼职															
工会组织是否有固定工作场所			工会组织是否有牌子			工会组织是否有工会账户			工会组织是否有独立法人资格			工会组织是否有经费							
是否开展技能竞赛		劳动技能竞赛职工参与率			是否开展劳动技能培训			是否签订集体合同		是否开展工资集体协商		职工签订劳动合同情况							
												签订数	签订率						

附件 3:

全区物业行业工会组织及其职工队伍建设情况调查问卷
(职工)

姓名: _____

电话: _____

1. 您的年龄 () ; 性别 () A. 男 B. 女
2. 您的户籍? A. 城镇 B. 农村
3. 您是否有专业技术等级或职称? A. 有 B. 没有
4. 您是否知道工会组织? A. 知道 B. 不知道
5. 您是否加入了工会组织?
A 加入 B 没加入 C 不知道是否加入
6. 您是否知道公司的工会主席是谁?
A. 知道 B 不知道
7. 您是否找过工会解决问题? A. 找过 B 没找过
8. 您是否参与过工会组织的送温暖送清凉或其他活动? A. 是 B 否
9. 您希望得到工会组织哪些方面的服务?
A. 送温暖送清凉 B. 普惠制 C. 维权服务 D. 心里咨询
E. 法律服务 F. 技能培训 G. 其他, 请列举 ()
10. 您是否参加过工会组织的技能竞赛? A. 是 B 否
11. 您是否参加过技能培训? A. 是 B 否
12. 您希望得到哪些方面的培训?
A. 文化知识 B. 本岗位职业技能 C. 其他知识和技能 ,

比如有 ()

13. 您感觉现有知识和技能是否能满足工作需要?

A. 能 B. 不能 C. 不知道

14 您是否希望工会组织为您提供维权服务?

A. 希望 B 不希望 C 无所谓

15. 您的月工资是多少?

A. 1000-2000 元 B. 2000-3000 元 C. 3000-4000 元

D. 4000 元以上

16. 您对本人月工资是否满意? A. 满意 B 不满意

17. 根据您的职业状况以及同相近行业比较, 您希望或认为月工资要达到多少?

A. 2000-4000 元 B. 4000-6000 元 C. 6000 元以上

18. 以下保险中, 您希望加入哪种保险 ()
已经加入那种保险? ()

A. 养老保险 B. 医疗保险 C. 失业保险 D. 工伤保险
E. 生育保险 F. 意外保险