



内蒙古自治区职工职业技能比赛组委会文件

内职技赛〔2020〕12号

关于举办全区物业管理行业职工职业技能比赛的通知

自治区职工职业技能比赛组委会各成员,各盟市、自治区产业职工职业技能比赛组委会办公室,各有关单位:

为引导和激励广大物业职工不断提高劳动技能和综合素质,增强学习能力、创新能力、竞争能力,推动行业高质量发展,按照《自治区总工会 自治区人力资源和社会保障厅保障厅关于举办“中国梦·劳动美”2020年全区职工职业技能比赛的通知》(内工发〔2020〕9号)文件精神,自治区职工职业技能比赛组委会决定于2020年11月中旬举办全区物业管理行业职工职业技能比赛。本次比赛由自治区建筑建材交通机冶工会、自治区住房和城乡建设厅承办,由包头市住房和城乡建设局、自治区物业管理协会、

包头市物业管理协会协办，现将比赛具体事宜通知如下：

一、比赛工种

1. 物业管理员
2. 电工
3. 秩序维护员
4. 公共区域保洁员

二、比赛时间、地点

比赛时间：2020年11月中旬（具体时间另行通知）；

比赛地点：内蒙古包头市奥体中心。

三、参赛人员要求、组队方式及名额分配

（一）本次比赛参赛人员须为自治区内注册成立的物业服务企业在职职工，年龄在18周岁以上，55周岁以下，身体健康，与企业签订一年以上劳动合同，有一定文化理论基础和实际操作技能，各工种具体要求如下：

1. 物业管理员：在物业企业担任客户服务、项目经理、区域总管、高级管理，从业3年以上。
2. 电工：在物业企业担任电工；具有“低压电工维修证”或其他相关证书，从业3年以上。
3. 秩序维护员：在物业企业担任秩序维护员，从业2年以上。
4. 公共区域保洁员：在物业企业担任保洁员，从业2年以上。

（二）本次比赛以盟市为单位组队报名参赛，每队配备1名领队，选手人数按名额组队。

(三) 根据各盟市企业及比赛工种从业人员数量，比赛名额分配如下：

序号	盟市	物业管理 管理员	电工	秩序 维护员	公共区域 保洁员	小计
1	呼和浩特市	10	4	6	6	26
2	包头市	10	4	6	6	26
3	鄂尔多斯市	8	4	6	6	24
4	赤峰市	8	4	6	6	24
5	通辽市	6	3	4	4	17
6	呼伦贝尔市	6	3	4	4	17
7	锡林郭勒盟	6	3	4	4	17
8	巴彦淖尔市	6	3	4	4	17
9	兴安盟	3	2	2	2	9
10	乌兰察布市	3	2	2	2	9
11	乌海市	3	2	2	2	9
12	阿拉善盟	3	2	2	2	9
合计		72	36	48	48	204

满洲里市、二连浩特市、和林格尔新区由于企业数量较少，不单独分配名额，名额分别计入呼伦贝尔市、锡林郭勒盟、呼和浩特市，上述地区参赛的企业职工，在所属盟市进行初赛，入围自治区决赛的，统一由所属盟市报名组队参加本次比赛。

四、比赛内容

（一）物业管理员

1. 理论考试：国家、自治区物业管理政策和制度，物业管理实务，物业综合能力，不同业态物业管理的技术技能以及案例分析。

2. 实际操作：技能知识问答和个人主题演讲。

（二）电工

1. 理论考试：电工国家职业技能鉴定标准、物业设施设备管理、物业承接查验，以及物业管理过程中其他电工相关技术技能。

2. 实际操作：控制电路故障排除和继电器线路连接、电子电路识图并焊接调试等内容。

（三）秩序维护员

1. 理论考试：保安员国家职业技能标准、保安相关法律法规、职业道德、职业守则、保安相关专业基础知识。

2. 实际操作：处理突发事件、车辆指挥、消防等技能展示。

秩序维护员实际操作比赛，参赛选手需自行配备两名辅助人员共同完成比赛，辅助人员不在奖励之列。

（四）公共区域保洁员

1. 理论考试：保洁员国家职业技能标准、保洁员职业道德、职业守则、保洁相关专业基础知识。

2. 实际操作：保洁机械、保洁工具使用等技能展示。

以上四个工种比赛采取理论知识（闭卷）考试和现场操作考

核结合的方式，选手总成绩为理论考试成绩的 30%与实操成绩的 70%之和，成绩均为百分制。按照理论知识考试和现场技能考核总得分高低排序；总得分相同者，按现场技能考核得分高低排序；理论知识考试和现场技能考核得分均相同者，现场技能考核的实际操作时间用时少者排名列前。

五、比赛组织机构

成立 2020 年全区物业管理行业职工职业技能比赛组委会，在自治区职工职业技能比赛组委会的领导下，具体负责比赛的各项工作。组委会组成如下：

主任：

赵雁滨 自治区总工会党组成员、经审委主任

王 林 自治区人力资源和社会保障厅就业局局长

张 鹤 自治区住房和城乡建设厅党组成员、代建管理局局长

副主任：

常丽武 自治区总工会经济部部长

陈 威 自治区建筑建材交通机冶工会主席

王立梅 自治区人力资源和社会保障厅职业能力建设处处长

王 卿 自治区职业技能鉴定管理中心主任

聂海俊 自治区住房和城乡建设厅房地产市场监管处处长

韩玉霞 自治区住房和城乡建设厅人事处副处长

史 方 自治区建设工程社会保障费管理中心主任

成 员:

雷振华 自治区住房和城乡建设厅房地产市场监管处副处长

岳志成 包头市住房和城乡建设局党组成员、副局长

卢丹宇 自治区物业管理协会会长

王卫忠 包头市物业管理协会会长

组委会下设办公室，负责比赛的策划启动，审定比赛技术文件，指导和协调比赛等工作，人员组成如下：

办公室主任:

聂海俊 自治区住房和城乡建设厅房地产市场监管处处长

办公室副主任:

雷振华 自治区住房和城乡建设厅房地产市场监管处副处长

岳志成 包头市住房和城乡建设局党组成员、副局长

卢丹宇 自治区物业管理协会会长

王卫忠 包头市物业管理协会会长

成 员:

赵文宗 自治区住房和城乡建设厅房地产市场监管处主任

张慧琴 包头市住房和城乡建设局物业管理科科长

关建军 包头市物业管理处处长

邓俊铎 自治区物业管理协会常务副秘书长、工会主席

段露芳 自治区物业管理协会高级顾问

付融冰 包头市物业管理协会秘书长

裁判等具体工作机构和成员名单另行公布。

六、比赛奖励

（一）团体奖

1. 一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名、最佳风尚奖若干名：对本次参赛选手所属企业综合排名较高的企业进行表彰。综合排名计算方法：企业参加本次比赛人数积分、一类比赛选手名次积分、二类比赛选手名次积分总和，积分相同的，按照选手取得的名次确定排名。

2. 优秀组织奖：对本次比赛中参赛及组织工作表现突出的单位进行表彰。

3. 突出贡献奖；对本次比赛作出突出贡献的单位进行表彰。

团体奖由自治区住房和城乡建设厅进行表彰。

（二）个人奖

1. 各工种前六名选手按照《关于举办“中国梦·劳动美”2020年全区职工职业技能比赛的通知》（内工发〔2020〕9号）文件规定予以奖励。

2. 物业管理员4-15名选手、电工4-8名选手、秩序维护员和公共区域保洁员2-10名选手，经自治区住房和城乡建设厅核准后，按相关要求授予“全区住房和城乡建设行业技术能手称号”。

3. 物业管理员16-35名选手、电工9-18名选手、秩序维护员和公共区域保洁员11-25名选手，由自治区物业管理协会授予“全区物业管理行业技术能手称号”。

七、其他事项及要求

(一) 各盟市要高度重视本次比赛，把比赛作为强化物业职工服务技能的具体措施，加强组织领导，搞好协调配合，做好本地区选手选拔工作，确保比赛顺利开展。

(二) 各参赛队请于2020年10月31日前将下列材料的电子版发送至比赛组委会办公室电子邮箱，纸质材料快递至自治区物业管理协会：

1. 参赛选手报名表（附件1）。
2. 各参赛队参赛选手汇总表（附件2）。
3. 领队、参赛选手的近期免冠白底大1寸彩色照片电子版（jpg格式并注姓名）。
4. 参赛选手身份证复印件。
5. 参赛选手与物业服务企业签订的劳动合同复印件（需包含所任职务证明，劳动合同中不包含的，需由公司单独开具任职证明原件和从业年限证明）。
6. 电工参赛选手另需提交相关证书复印件，证件中的姓名、年龄、照片等信息应与本人身份证一致，证书须在有效期内。

(三) 严禁弄虚作假，伪造报名材料，一经发现取消考试成绩，并按照不良行为录入企业和个人信用档案。

(四) 比赛结束后，对所有参赛选手成绩进行公布。

(五) 本次比赛不收取比赛费用，相关人员交通、食宿费用自理。

(六) 比赛方案及其他未尽事宜另行通知。

(七) 联系人及联系方式

1. 自治区住房和城乡建设厅

联系人：赵文宗，联系电话：0471-6944772

2. 自治区物业管理协会

联系人：邓俊铎，联系电话：0471-4921723

电子邮箱：nmgjstfcc@163.com

邮寄地址：呼和浩特市新城区成吉思汗大街与兴安北路交汇处兴泰名都9楼。

3. 内蒙古自治区建筑建材交通机冶工会

联系人：杜元春，电话：0471-5109235

4. 内蒙古自治区职工职业技能比赛组委会办公室

联系人：徐腾飞，电话：0471-5109220

附件：1. 参赛选手报名表

2. 各参赛队参赛选手汇总表

内蒙古自治区职工职业技能比赛组委会办公室

2020年9月7日



附件 1

参赛选手报名表

参赛工种：

姓名		性别		民族		照片
出生年月		文化程度		政治面貌		
工作单位				参加工作时间		
工作岗位				从事本工种年限		
身份证号				手机号		
个人 工作经历						
所在单位 推荐意见						
	年 月 日（公章）					
盟市 初赛 意见						
	年 月 日（公章）					

附件 2

各参赛队参赛选手汇总表

参赛队（各盟市物业主管部门）（盖章）：

领队姓名：

性别：

职务：

办公电话：

手机：

工种	序号	选手姓名	性别	文化程度	身份证号码	衣服尺码	所在单位名称	手机号码
物业管理 员	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							

工种	序号	选手姓名	性别	文化程度	身份证号码	衣服尺码	所在单位名称	手机号码
电工	1							
	2							
	3							
	4							
秩序 维护 员	1							
	辅助							
	辅助							
	2							
	辅助							
	辅助							
	3							
	辅助							
	4							
	辅助							

工种	序号	选手姓名	性别	文化程度	身份证号码	衣服尺码	所在单位名称	手机号码
	辅助							
	辅助							
秩序	5							
	辅助							
维护	辅助							
	6							
	辅助							
	辅助							
公共 区域 保洁 员	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							

备注：衣服尺码请填写“M”、“L”、“XL”、“2XL”

内蒙古自治区职工职业技能比赛组委会办公室

2020年9月7日印发
