

# 内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协[2020]13号

---

## 关于申报 2020 年度全区物业管理 创优达标项目的通知

各盟市全区物业管理创优达标项目预评预验、复验承办单位，各会员单位：

为充分发挥物业管理创优达标项目示范引领作用，逐步提高全区物业服务质量和水平，经自治区住建厅、民政厅审查备案，根据协会四届四次理事通过的《内蒙古自治区物业管理项目创优达标管理办法》及《关于印发〈内蒙古自治区物业管理项目创优达标评价标准（暂行）〉的通知》（内物协[2020]12号），决定开展 2020 年度全区物业管理项目创优达标工作。现将有关事项通知如下：

### 一、申报条件

1. 参评项目企业为自治区物业管理协会会员单位；
2. 企业按照《内蒙古自治区物业管理条例》第四十四条完成备案工作；
3. 企业无违法违规和不良信用记录；
4. 项目符合规划建设条件，配套设施齐全；
5. 居住物业管理项目、工业园物业管理项目建筑面积5万平方米以上，其他非居住物业项目建筑面积2万平方米以上；
6. 项目已经全部交付使用，管理服务一年以上，且业主入住率（使用率）达到70%以上；
7. 项目各项服务内容和标准符合物业服务合同约定；
8. 企业无重大责任事故，申报项目无安全隐患；
9. 企业未发生收费、服务质量等方面的重大投诉；
10. 申报自治区级示范项目应获得自治区级优秀项目称号。

## 二、申报应提交的材料

1. 会员单位证书复印件；
2. 按照《内蒙古自治区物业管理条例》第四十四条完成企业备案工作证明复印件；
3. 申报项目物业服务合同复印件；
4. 建设工程竣工备案证复印件；
5. 消防验收意见书复印件或其他消防验收合格证明；

6. 居住物业和多业主非居住物业业主委员会征询意见复印件，未成立业主委员会的请提供社区居委会（村民委员会）征询意见复印件；单一业主非居住物业业主方（甲方）征询意见复印件；

7. 内蒙古自治区物业管理项目创优达标申报表。

### **三、申报和预评预验流程**

1. 申报全区物业管理项目创优达标的会员单位请登录内蒙古自治区物业管理协会网站（[www.nmgwyxh.org](http://www.nmgwyxh.org)），在导航栏资料下载处，按照项目类型下载申报表，填表并按照《内蒙古自治区物业管理项目创优达标评价标准（暂行）》进行自评，自评合格的连同其他申报应提交的材料于7月5日前报送到项目所在地盟市全区物业管理创优达标项目预评预验、复验承办单位（附件1）进行预评预验；

2. 各盟市全区物业管理创优达标项目预评预验、复验承办单位按照《内蒙古自治区物业管理项目创优达标评价标准（暂行）》对申报材料进行初审、对申报项目进行预评预验。并于9月5日前将符合申报条件、评分合格的项目汇总（附件2）后统一报送自治区物业管理协会。

### **四、核验评价**

自治区物业管理协会将组织相关专家对盟市全区物业管理创优达标项目预评预验、复验承办单位报送的合格项目进行实地核验评价，具体时间另行通知。

## 五、其他事项

1. 所有申报材料全部一式三份，自治区物业管理协会留存一份，各盟市全区物业管理创优达标项目预评预验、复验承办单位留存一份，企业留存一份。

2. 各盟市全区物业管理创优达标项目预评预验、复验承办单位重点把关内容：对存在消防设施未验收、私拉电线充电、电梯安检过期、墙皮部分脱落等安全隐患情况以及住宅小区未公示“八大项”内容的项目实行一票否决；对在管理服务过程中推行标准化、精细化、智能化和积极开展以党建促物业管理工作并取得明显效果的项目，实行加分奖励。

3. 通辽市、鄂尔多斯市需对存在投诉的 2019 年度创优达标项目进行复验（附件 3），复验结果一并报送自治区物业管理协会。

## 六、联系方式

联系人：邓俊铎 0471-4921723/18947171193

黄 磊 0471-4921722/15354819939

邮 箱：nmgwyglxh@126.com

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市成吉思汗大街与兴安北路交汇处兴泰名都大厦 9 楼

附：1. 各盟市全区物业管理创优达标项目预评预验、复验承办单位名单

2. 全区物业管理创优达标项目预评预验合格项目

汇总表

3. 通辽市、鄂尔多斯市复验项目名单

4. 业主委员会、业主、居民委员会（村民委员会）

征询意见



---

抄送：自治区住建厅房地产市场监管处、自治区民政厅社会组织管理局

---

## 各盟市全区物业管理创优达标项目预评预验、复验 承办单位名单

序号	盟市	承办单位名称	联系人	联系电话
1	呼和浩特市	呼和浩特市住宅小区 环境秩序管理局	王志强	0471-3974569 13171000016
2	包头市	包头市物业管理协会	付融冰	0472-5115416 15561276898
3	呼伦贝尔市	呼伦贝尔物业管理协 会	常桂珍	15147096809
4	兴安盟	兴安盟房地产业协会	金贺鑫	0482-8666055 15624876667
5	通辽市	通辽市物业管理协会	陈秀丽	18648288799
6	赤峰市	赤峰物业管理协会	王欣欣	15049687302
7	锡林郭勒盟	锡林郭勒盟物业管理 协会	义左忠	0479-8235000 13394795679
8	乌兰察布市	乌兰察布物业管理协 会	程英华	0474-8811228 13150848123
9	鄂尔多斯市	鄂尔多斯市物业管理 协会	黄文元	0477-8129406 13384770678
10	巴彦淖尔市	巴彦淖尔市物业管理 协会筹备组	李渊波	0478-8525878 14747814999
11	乌海市	乌海市物业管理协会	刘起凡	13948340185
12	阿拉善盟	阿拉善盟物业管理行 业协会	闫萍	15334831699

附件 2

## 全区物业管理创优达标项目预评预验合格项目汇总表

盟市：（承办单位盖章）

年 月 日

序号	项目名称	达标类型	项目类型	项目所在旗（县）、市（区）	服务单位名称	法定代表人及电话	项目负责人及电话	预评预验得分
1								
2								
3								
4								
5								
6								

### 通辽市、鄂尔多斯市复验项目名单

序号	项目名称	所属盟市	达标类型	复验结果
1	中信国际	通辽市	自治区优秀	
2	伊泰华府岭秀	鄂尔多斯市	自治区示范	



附件 4

## 业主委员会、业主、社区委员会（村民委员会） 征询意见

自治区物业管理协会：

\_\_\_\_\_公司管理服务的\_\_\_\_\_  
项目，管理服务规范、认真履行合同约定，经研究同意申报  
内蒙古自治区物业管理创优达标项目。

业主代表签字：

年 月 日

公 章