

内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协[2020]9号

关于组织推荐内蒙古自治区物业管理协会 物业服务评价委员会委员的通知

各会员单位：

为进一步加强行业自律，维护物业服务企业和业主利益，遏制企业恶性竞争，促进物业服务合同履行，提高物业服务质量和水平，缓解矛盾纠纷，提高行业声誉。经协会四届四次理事会审议通过，决定成立物业服务评价委员会，作为协会分支机构。本着广泛、自愿参与和行业发展需求的原则，现面向全区物业管理行业有关单位征集物业服务评价委员会委员候选人，有关事项通知如下：

一、推荐职务

主任委员、副主任委员、秘书长、委员。

二、推荐范围

会员单位、地方行业协会、评价评估机构、高校及有关单位。

三、征集办法

委员的产生采取地方协会推荐，会员单位自荐与自治区物业管理协会协商，以及定向邀请相结合的方式。

四、任职条件

（一）满足以下其中两个条件，可进行推荐（自荐）：

1. 热爱物业服务事业，从事物业服务相关工作年限五年及以上，熟悉物业服务各业态业务；

2. 专科及以上学历，物业服务相关专业；

3. 遵守有关法律、法规，熟悉物权法、物业管理条例、内蒙古自治区物业管理条例等相关法律、法规和规范性文件；

4. 注重物业服务行业理论研究，具备丰富的物业服务专业知识和行业研究实践经验；

5. 身体健康，确保必要的工作时间参与委员会组织的活动，认真履行委员的各项职责和义务。

（二）委员会主任委员、副主任委员、秘书长根据工作地点、工作性质、工作内容、工作方式，经协商可专职，也可兼职；委员会委员全部为兼职。委员会所有人员日常均不取酬。

五、主要职责及任务

(一) 调查、研究、收集、汇总、编制各地区物业服务成本预算,分类制定各地区、各业态物业服务成本最低下限,并不断更新;

(二) 开展物业服务招标评价工作,为开发建设单位和业主大会(业主委员会)选聘物业服务企业前就物业服务内容、标准、费用进行技术咨询和评价;

(三) 开展物业服务投标评价工作,结合各地区物业服务成本最低下限,对明显低于成本价严重影响合同履行进行投标的物业服务进行评价;

(四) 开展物业服务合同履行评价工作,为开发企业和业主大会(业主委员会)对物业服务质量、标准提出的质疑进行评价;

(五) 开展物业承接查验评价工作,就建设单位向物业服务企业、物业服务企业向业主移交物业服务项目的内容和标准进行评价;

(六) 协会交办的其他评价工作。

六、推荐方式和时间要求

请推荐(自荐)报名人员于4月28日前将材料报送至协会秘书处,报送方式如下:

1. 登录协会网站下载本通知,填写附件《内蒙古自治区物业管理协会物业服务评价委员会委员推荐(自荐)表》。

2. 将推荐（自荐）表打印并加盖公章，扫描发送至 nmgwylxh@126.com，文档和邮件标题统一设置为：单位名称+被推荐人姓名。

3. 推荐（自荐）主任委员、副主任委员、秘书长职务的，需提交《物业服务评价工作计划书》，格式字数不作要求，连同推荐（自荐）表一并报送。

七、联系方式

联系人：邓俊铎 0471-4921723/18947171193

麦莉斯 0471-4921722/15621912260

协会网站：www.nmgwyxh.org

地址：呼和浩特市新城区成吉思汗大街与兴安北路交汇处兴泰建设大厦9楼

附件：内蒙古自治区物业管理协会物业服务评价委员会
委员推荐（自荐）表



附件

内蒙古自治区物业管理协会物业服务评价 委员会委员推荐（自荐）表

姓名		身份证号		电子照片
职务		从事物业管理年限		
学历		专业		
手机		邮箱		
所在城市		担任其他社会职务		
单位				
联系地址				
推荐（自荐） 职务	<input type="checkbox"/> 主任委员 <input type="checkbox"/> 副主任委员 <input type="checkbox"/> 秘书长 <input type="checkbox"/> 委员 (推荐主任委员、副主任委员、秘书长需提交《物业服务评价工作计划书》)			
从物业 管理行业 工作成绩	XX年在XX单位举办的XX行业技能竞赛中担任负责人/裁判员/ 竞赛选手，负责XX工作/获得XX等奖。 XX年参加XX单位承办的XX培训班，完成培训课程并通过结业 考试，获得XX师资证书。 			

<p>参与物业 行业课题 研究情况</p>	<p>XX 年参与物业服务行业 XX 课题，作出了 XX 贡献。</p>
<p>本单位 推荐意见</p>	<p>以上所填内容属实。同意推荐本单位_____同志为内蒙古自治区物业管理协会物业服务评价委员会委员。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>