**附件3**

|  |
| --- |
| **2019年公众责任保险制式方案（非住宅非生产类商业办公楼）** |
| **险种** | **保险责任描述** | **赔偿限额** |
| **限额项目** | **方案一** | **方案二** | **方案三** | **方案四** |
| **公众责任险 (主险)** | 因经营业务过失导致的意外事故，造成的责任范围内的: 1、第三者人身伤亡；2、物业管理区域外的第三者财产损失。 | 累计赔偿限额 | 100万 | 200万 | 500万 | 900万 |
| 每次事故赔偿限额 | 20万 | 50万 | 100万 | 200万 |
| 每次事故人身伤亡赔偿限额 | 10万 | 40万 | 80万 | 160万 |
| 每次事故财产损失赔偿限额 | 10万 | 10万 | 20万 | 40万 |
| 每次事故每人赔偿限额 | 5万 | 5万 | 10万 | 20万 |
| 保费 （元/年） | 0万平米<每一管理区域≤1万平米 | 5000 | 6500 | 8000 | 10000 |
| 1万平米<每一管理区域≤5万平米 | 7000 | 9100 | 11200 | 14000 |
| 5万平米<每一管理区域≤10万平米 | 8000 | 10400 | 12800 | 16000 |
| 10万平米<每一管理区域≤20万平米 | 9000 | 11700 | 14400 | 18000 |
| ＞20万平米/每一管理区域 | 一单一议 | 一单一议 | 一单一议 | 一单一议 |
| 免赔 | 每次事故绝对免赔RMB1000元或者损失金额的8%，两者以高者为准 |
| **备注** | 1.本方案为物业公司专用，适用于非住宅类非生产类的管理区域标的-商业楼、办公楼。 |
| 2.以下列明的管理区域标的不适用本方案，投保无效：建材市场/建材家居商场、小商品/服装鞋帽等批发市场（如满达、通达）、菜市场、居民住宅小区、含生产加工制造类企业的办公楼/商业楼/生产厂区、仓储类的库房/厂房、含危险化学品零售及仓储的店铺/库房。 |
| 3.本方案保费仅是一个管理区域的收取标准，多个管理区域同时投保须累加收费。 |
| 4.选择方案时，附加险方案限额不能高于主险方案限额，否则投保无效或按照低者赔付。 |
| **机动车停车场责任保险** | 因物业管理疏忽和过失，造成停放在所投保停车场区域范围内的机动车发生的责任范围内的财产损失。 | 累计赔偿限额 | 100万 | 200万 | 500万 | 900万 |
| 每次事故赔偿限额 | 20万 | 20万 | 50万 | 100万 |
| 每次事故每车赔偿限额 | 1万 | 2万 | 5万 | 10万 |
| 每个车位保费（露天/地下） | 40/30元 | 55/45元 | 70/60元 | 90/80元 |
| 免赔 | 每次事故绝对免赔RMB500元或者损失金额的8%，两者以高者为准 |
| **附加电梯责任保险** | 所投保电梯设备在使用过程中发生意外事故，造成责任范围内的第三者的人身伤亡和财产损失。 | 累计赔偿限额 | 100万 | 200万 | 500万 | 900万 |
| 每次事故赔偿限额 | 20万 | 50万 | 100万 | 200万 |
| 每次事故每部电梯赔偿限额 | 10万 | 25万 | 50万 | 100万 |
| 每次事故每人赔偿限额 | 5万 | 5万 | 10万 | 20万 |
| 每部电梯保费 | 80元 | 100元 | 150元 | 200元 |
| 免赔 | 每次事故绝对免赔RMB1000元或者损失金额的8%，两者以高者为准 |
| **特别约定** | 1.本保单承保的物业管理区域为位于\*\*\*\*\*\*\*\*\*的\*\*\*\*\*\*\*\*商业楼/办公楼。（补充管理区域地址+管理区域名称） |
| 2.本保险为物业公司专用，且仅适用于非住宅类非生产类的管理区域标的—商业楼、办公楼，不适用于后述6类管理区域标的—（建材市场/建材家居商场、小商品/服装鞋帽等批发市场（如满达、通达）、菜市场、居民住宅小区、含生产加工制造类企业的办公楼/商业楼/生产厂区、仓储类的库房/厂房、含危险化学品零售及仓储的店铺/库房）。对于不符合前述要求的管理区域标的和客户投保无效，保险人不负责赔偿。 |
| 3.任何原因导致的业主共有的物业财产（即公共财产）的损失不属于保险责任。 |
| 4.对于被保险场所内的住户、商户、承租户所有、占有、使用、管理、看护或保管下的任何财产所遭受的损失，保险人不负责赔偿。 |
| 5.对本保单项下未列明投保之场所（包括停车场、游泳池、游乐设施、观赏水池）及特种设备（包括电梯等升降装置）引起的索赔和赔偿责任本保单项下不予承担。 |
| 6.本保单附加停车场责任险，适用条款为《平安机动车停车场责任保险条款》。所保停车场车位共计\*\*\*\*个，具体车位详见后附清单及分布图。  |
| 7.本保单附加电梯责任险，适用条款为《平安特种设备责任保险条款》，所保电梯共计\*\*\*\*部，具体电梯详见清单明细。 |
| 8.扩展条款和附加险条款的赔偿限额和免赔未做特别说明的，同主险赔偿限额和免赔。扩展条款和附加险条款赔偿限额包含在主险限额内。 |